

شرکت سرمایه‌گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲



شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

فهرست مطالب

۴	گزیده اطلاعات تلفیقی گروه
۵	گزیده اطلاعات اصلی
۶	سرمایه و سهامداران
۶-۲۱	کلیاتی درباره شرکت
۲۲	اطلاعات وضعیت مالی شرکت
۲۲	محیط حقوقی شرکت
۲۳-۲۴	نسبت های مالی شرکت
۲۴	پرداخت سود سهام
۲۶	بازارگردانی
۲۶	شرکت از منظر بورس اوراق بهادار
۲۷	حاکمیت شرکتی
۲۹	اطلاعات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته
۳۰-۳۳	ابعاد گزارش پایداری
۳۳-۳۷	نظام راهبری
۳۷	اطلاعات تماس با شرکت

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

تاریخ :

شماره :

پیوست :

مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیئت مدیره به مجمع، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورت های مالی و سایر اطلاعات در دسترس طی سال مالی تا تاریخ این گزارش بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضع عمومی شرکت و عملکرد و برنامه های هیئت مدیره فراهم می آورد.

به نظر اینجانبان اطلاعات مندرج در این گزارش، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد هیئت مدیره و در جهت حفظ منافع شرکت و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه شرکت تهیه و ارائه گردیده است. این اطلاعات هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود، به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده و هیچ موضوعی که عدم آگاهی از آن موجب گمراهی استفاده کنندگان می شود، از گزارش حذف نگردیده و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ به تأیید هیئت مدیره رسیده است.

اعضاء هیئت مدیره	نماینده	سمت	امضاء
آقای پرویز مقدسی	آی اف اس کیش (سهامی خاص)	رئیس هیئت مدیره	
آقای مجتبی صمیمی	توسعه اقتصادی آراین (سهامی عام)	نایب رئیس هیئت مدیره	
آقای عیسی حسین پناه	فراساحل پتروبینا کیش (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	
آقای حسین محمد پورزند	آرمان نیکو سگال (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	
-	فراساحل ایران (سهامی خاص)	عضو هیئت مدیره	
آقای حسنعلی تقی زاده لنده	-	مدیر عامل خارج از اعضاء	



شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱- کلیات

۱-۱-۱- گزیده اطلاعات صورتهای مالی تلفیقی گروه سرمایه گذاری نیرو (تجدید ارائه شده)

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۶,۰۸۵,۴۳۳	10.996.864	۱۴,۹۱۴,۶۸۲	درآمد
2.531.582	4.620.115	۶,۰۸۵,۰۱۹	سود (زیان) عملیاتی
(۳,۱۱۶)	(۴۷۴,۰۸۷)	(۲۴۲,۰۷۴)	درآمد (هزینه) های غیر عملیاتی
1.830.347	4.115.496	۵,۷۵۳,۱۹۴	سود (زیان) خالص - پس از کسر مالیات
۲۰۰۰,۵۶۵	-	-	اصلاح اشتباه تغییر در رویه های حسابداری و تجدید طبقه بندی
1.575.199	۱,۱۹۸,۲۰۲	۷,۴۷۷,۹۸۶	جریانهای نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۵۴,۶۵۲,۸۴۹	۵۵,۶۵۳,۸۳۶	۶۲,۳۵۹,۵۵۶	جمع داراییها
۲۴,۷۸۳,۱۶۲	۲۴,۲۳۶,۹۳۹	۲۸,۳۶۳,۶۵۵	جمع بدهی ها
۲۹,۸۶۹,۶۸۸	۳۱,۴۱۶,۸۹۷	۳۳,۹۹۵,۹۰۱	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع - میلیون سهم
۱۷۴	۱۹۵	۲۷۵	سود واقعی هر سهم - ریال
۵۰	۶۵	-	سود نقدی هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات:			
۴۲۶	۴۱۷	۴۳۳	تعداد کارکنان گروه - نفر (پایان سال)

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۱-۲- گزیده اطلاعات مالی شرکت اصلی (سرمایه گذاری نیرو)

سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	شرح
الف) اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۵۹۴,۰۴۹	۶,۹۹۶,۴۶۴	۴,۷۴۴,۴۷۸	درآمدهای عملیاتی
۴۰۷,۹۹۹	۶,۷۳۰,۰۵۸	۴,۳۰۸,۵۰۴	سود عملیاتی
۳۲	۶,۶۵۰	۱,۴۲۶,۱۶۹	درآمدهای غیر عملیاتی
۳۸۹,۳۲۸	۶,۷۳۴,۱۱۴	۵,۷۳۲,۱۶۶	سود خالص - پس از کسر مالیات
۰	۰		اصلاح اشتباه تغییر در رویه های حسابداری و تجدید طبقه بندی
۲,۲۲۶,۰۸۳	۲۴۳,۹۳۲	(۶۰۸,۹۷۳)	جریانهای نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی
ب) اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال):			
۱۶,۵۴۱,۰۱۷	۲۲,۷۷۱,۸۳۵	۲۷,۶۸۰,۷۱۴	جمع داراییها
۱,۵۷۶,۷۲۹	۱,۵۹۸,۴۳۳	۱,۵۹۶,۹۸۷	جمع بدهی‌ها
۱۴,۹۶۴,۲۸۸	۲۱,۱۷۳,۴۰۲	۲۶,۰۸۳,۷۲۷	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	سرمایه ثبت شده
د) اطلاعات مربوط به هر سهم:			
۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع - میلیون سهم
۳۷	۴۲۷	۳۶۴	سود واقعی هر سهم - ریال
۵۰	۶۵	-	سود نقدی هر سهم - ریال
ه) سایر اطلاعات :			
۲۰	۱۹	۱۹	تعداد کارکنان - نفر (پایان سال)

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱-۲- مهم ترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- قانون تجارت
- قانون مالیات‌ها
- قانون بازار اوراق بهادار و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های مربوطه
- قانون کار و تأمین اجتماعی
- استانداردها و مقررات حسابداری

۱-۳- سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله به شرح زیر به مبلغ ۱۵,۷۵۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱۵ میلیارد و ۷۵۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱,۰۰۰ ریال) در پایان سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ می‌باشد.

روند تغییرات سرمایه

محل افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	درصد افزایش سرمایه	تاریخ افزایش سرمایه
-	۱۰۰,۰۰۰	-	تأسیس
آورده نقدی	۱۲۰,۰۰۰	۲۰	۱۳۷۸
آورده نقدی	۲۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۳۸۴
مطالبات حال شده و آورده نقدی و سود انباشته	۴۰۰,۰۰۰	۶۶/۶	۱۳۹۳
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۳,۲۰۰,۰۰۰	۷۰۰	۱۳۹۶
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸	۱۳۹۷
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۹,۳۵۰,۰۰۰	۳۳,۵۷	۱۳۹۸
مطالبات حال شده و آورده نقدی	۱۰,۵۰۰,۰۰۰	۱۲	۱۳۹۹
سود انباشته	۱۵,۷۵۰,۰۰۰	۵۰	۱۴۰۲

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سهامداران شرکت سرمایه گذاری نیرو در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹		
درصد سهم	تعداد سهم	عنوان
۵۹,۳	۹,۳۳۹,۱۵۳,۷۵۳	شرکت سرمایه گذاری ایران (سهامی خاص)
۱۰,۳	۱,۶۲۴,۲۴۶,۹۲۴	شرکت توسعه اقتصادی آرین (سهامی عام)
۰,۰۵	۶,۴۰۲,۹۹۶	شرکت آی اف اس کیش (سهامی خاص)
۰	۲۶,۲۴۸	شرکت فراساحل ایران (سهامی خاص)
۰	۱,۵۰۰	شرکت آرمان نیکو سگال (سهامی خاص)
۰	۲۳,۷۰۰	شرکت فراساحل پتروبینا کیش (سهامی خاص)
۳۰,۳۵	۴,۷۸۰,۱۴۴,۸۷۹	سایر سهامداران حقیقی و حقوقی
۱۰۰	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع

۴-۱- موضوع فعالیت

موضوع فعالیت شرکت سرمایه گذاری نیرو و شرکتهای فرعی آن عمدتاً در زمینه های سرمایه گذاری در سهام و اوراق بهادار دارای حق رأی شرکتها و اجرای طرح های زیربنایی بخش های تولیدی، انتقال، توزیع نیرو، آب، انرژی و ساخت و تولید تجهیزات صنعت آب و برق و غیره به شرح یادداشت ۱۷ صورت های مالی می باشد. شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام) با توجه به تغییر ساختار از سرمایه گذاری به هلدینگ و همچنین سیاست ها و اهداف توسعه ای پیش رو اقدام به تغییر موضوع فعالیت نموده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۰۸ و تایید سازمان بورس و اوراق بهادار شامل انواع سرمایه گذاری در سهام، سهم الشرکه، واحدهای سرمایه گذاری، صندوق ها و یا سایر اوراق بهادار دارای حق رای با هدف کسب انتفاع به طوری که به تنهایی یا به همراه اشخاص تحت کنترل، اشخاص تحت کنترل واحد، کنترل شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر را در اختیار گرفته یا در آن نفوذ قابل ملاحظه یابد و شرکت، موسسه یا صندوق سرمایه پذیر (اعم از ایرانی یا خارجی) در زمینه یا زمینه های زیر فعالیت میکند:

- ۱- راه اندازی و خرید نیروگاه های تولید برق و تهیه و اجرای طرح ها و پروژه های صنعتی.
 - ۲- مطالعه امکان سنجی سرمایه گذاری و مشارکت در ایجاد و راه اندازی و توسعه صنایع مرتبط با آب، برق و نفت و گاز.
 - ۳- تشکیل و تأسیس انواع شرکتهای تولیدی، صنعتی، بازرگانی خدماتی، مهندسی و ساختمانی مرتبط با موضوع فعالیت شرکت
 - ۴- موارد دیگری که در قالب موضوعات پیش بینی شده در اساسنامه به تصویب رسیده است.
- فعالیت اصلی شرکت طی سال مورد گزارش سرمایه گذاری در سهام شرکت های سریع المعامله و نگهداشت سهام شرکت های تحت کنترل و شرکتهای فرعی عمدتاً در زمینه توسعه و تکمیل و اجرای پروژه های صنعتی، مهندسی، اقتصادی و همچنین احداث نیروگاه تولید برق، انتقال و توزیع برق و سرمایه گذاری در خرید نیروگاه در داخل و خارج کشور می باشد.

۴-۱- ماهیت شرکت و صنعت

فعالیت اصلی هلدینگ سرمایه گذاری نیرو و شرکت های فرعی آن طی سال مورد گزارش عمدتاً فعالیت در حوزه های مختلف واسطه گری مالی و بازار سرمایه، تولید و فروش برق، سرمایه گذاری و... می باشد.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

هلدینگ سرمایه گذاری نیرو مالک ۹۹/۹۹ درصد شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا می باشد که از طریق همین شرکت مالک حدود ۶۱/۵ درصد شرکت انرژی گسترجم با دو نیروگاه خوی و تابان یزد به بهره برداری رسیده و مالک ۹۸/۹۹ درصد شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب با نیروگاه آریان زنجان در حال ساخت و بهره برداری می باشد که بخش اعظم برق تولید شده خود را به مدیریت شبکه برق عرضه می نماید.

بازار اصلی محصولات این هلدینگ مصرف کننده های انرژی برق در سطح کل کشور می باشند و در صورت مواجه شدن با مازاد تولید می توان برق تولیدی را در بورس انرژی ایران، بازار برق و یا از طریق فروش مستقیم برق به مصرف کننده داخلی و خارجی (انعقاد قرارداد دوجانبه) عرضه داشت.

ردیف	شرکت	نوع محصول (اصلی و فرعی)	واحد اندازه گیری	تولید واقعی
۱	انرژی گسترجم	انرژی الکتریکی	مگا وات ساعت	۴,۱۱۵,۴۵۹
۲	توسعه انرژی شمال و جنوب	انرژی الکتریکی	مگا وات ساعت	۱,۲۳۷,۲۱۰
	جمع	انرژی الکتریکی	مگا وات ساعت	۵,۳۵۲,۶۶۹

۱-۴-۱-۱ مواد اولیه:

شرکت	نام ماده اولیه	واحد اندازه گیری	میزان مصرفی	تامین کننده ها
انرژی گسترجم	سوخت گاز طبیعی	متر مکعب	۸۷۵,۲۵۳,۸۶۰	شرکت ملی گاز
	سوخت گازوئیل	لیتر	۱۷۲,۲۹۴,۷۶۱	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی
توسعه انرژی شمال جنوب	سوخت گاز طبیعی	متر مکعب	۳۵۸,۸۹۹,۷۲۶	شرکت ملی گاز
	سوخت گازوئیل	لیتر	۲۰,۹۵۷,۰۰۰	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی

۱-۴-۲ نحوه تامین و وضعیت بازار مواد اولیه شرکت:

مسئولیت تامین سوخت مصرفی نیروگاهها با وزارت نیرو می باشد. وزارت نیرو با هماهنگی و همکاری شرکت ملی گاز و شرکت پخش فرآورده های نفتی سوخت مورد نیاز نیروگاهها را تامین می نماید. قیمت گذاری سوخت مصرفی نیروگاهها توسط هیئت وزیران تعیین و ابلاغ می گردد.

۱-۵- جایگاه شرکت در صنعت:

در حال حاضر هلدینگ سرمایه گذاری نیرو با تولید حدود ۱٪ از برق کشور توسط نیروگاههای تحت مالکیت خود و هدف گذاری تولید ۵۰۰۰ مگاوات نیروی برق تا ۱۰ سال آینده در این صنعت نقش به سزایی ایفا می نماید. همچنین پس از راه اندازی نیروگاه سیکل ترکیبی آریان زنجان به ظرفیت ۵۴۶MW و نیروگاه ۵۰MW بادی سرمایه گذاری نیرو می تواند سهم بیشتری از تولید برق در کشور را به عهده بگیرد.

۱-۶- جزئیات فروش:

1-6-1- جزئیات فروش در داخل:

جزئیات فروش در داخل									
شرکت	نوع محصول	کل مقدار فروش در (مگاوات ساعت)	سهم شرکت از فروش داخل در بازار محصول	کل مقدار فروش داخلی در بورس کالا	مقدار فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از تعداد فروش در بورس کالا	کل مبلغ فروش داخلی در بورس کالا	مبلغ فروش شرکت در بورس کالا	سهم شرکت از مبلغ فروش در بورس کالا
انرژی گسترجم	انرژی الکتریکی	۴,۱۱۵,۴۵۹	۱/۲٪	-	-	-	-	-	-
توسعه انرژی شمال و جنوب	"	۱,۲۳۷,۲۱۰	۰/۲۰٪	-	-	-	-	-	-
جمع			۱/۴٪	-	-	-	-	-	-

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

عطف به ابلاغیه وزیر محترم نیرو به شماره ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ با موضوع "ابلاغ سقف قیمت بازار برق در سال ۱۴۰۲" و پیرو نامه شماره ۱۶۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۲ وزارت نیرو (امور عملیات بازار برق ایران) سقف نرخ فروش هر کیلو وات ساعت انرژی تولیدی از ۸۰۳ ریال به ۱۰۶۰ ریال افزایش یافته است که معادل رشد ۳۲ درصدی سقف نرخ فروش انرژی به شرکت مدیریت شبکه برق ایران نسبت به قبل است و این افزایش نرخ از تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۱ نافذ خواهد شد.

1-7- مرادوات شرکت با دولت و نهاد های وابسته به دولت:

ردیف	نام محصول/خدمت	مقدار تولید (مگاوات ساعت) (واقعی)	مبلغ فروش		مبلغ فروش		میانگین نرخ	میانگین نرخ	میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (واقعی)	میانگین بهای تمام شده محصول طی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (فرضی)
			محصول/درآمد حاصل از ارائه خدمات طی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (واقعی)	ارقام - میلیون ریال	محصول/درآمد حاصل از ارائه خدمات طی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ (فرضی)	ارقام - میلیون ریال				
۱	برق تولیدی نیروگاه تابان	۳,۰۸۴,۱۴۰	۴,۵۵۵,۳۹۸	۳,۸۸۴,۴۶۳	۱,۴۷۷,۰۴۰	۱,۲۵۳,۷۸۸	۶۵۵,۲۵۸	۷۳۵,۰۰۹	(فرضی)	
۲	برق تولیدی نیروگاه خوی (سهم انرژی گستر جم)	۱,۰۳۱,۳۱۹	۱,۳۱۵,۷۱۶	۱,۲۶۳,۸۳۸	۱,۲۷۵,۷۶۰	۱,۱۸۷,۵۹۹	۸۴۱,۰۲۰	۸۲۳,۴۵۹	(فرضی)	
۳	برق تولیدی نیروگاه آریان زنجان	۱,۲۳۷,۲۱۰	۳,۲۶۹,۶۲۱	۳,۲۶۹,۶۲۱	۲,۶۴۲,۷۳۸	۲,۶۴۲,۷۳۸	۱,۰۱۰,۲۴۹	۱,۰۱۰,۲۴۹	(واقعی)	
	جمع	۵,۳۵۲,۶۶۹	۹,۱۴۰,۷۳۵	۸,۴۱۷,۹۲۲	۵,۳۹۵,۵۳۸	۵,۰۸۴,۱۲۵	۲,۵۰۶,۵۲۷	۲,۵۶۸,۷۱۷	(فرضی)	

شرکت های فعال در صنعت برق رابطه تنگاتنگی با وزارت نیرو و شرکت های دولتی از جمله شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی و شرکت مدیریت شبکه برق ایران و شرکت توانیر دارند.

در حال حاضر در ابتدای بهره برداری از نیروگاه های جدید احداث دارای قرارداد خرید تضمینی برق، برق تولیدی این نیروگاه ها به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی به فروش می رسد و پس از اتمام دوره خرید تضمینی، عمده برق تولیدی نیروگاه ها در بازار برق به فروش می رسد که خریدار انحصاری در بازار برق شرکت مدیریت شبکه برق ایران می باشد.

1-8- آثار ناشی از قیمت گذاری دستوری (تکلیفی):

لازم به ذکر است سقف خرید انرژی و آمادگی نیروگاه ها و همچنین قیمت سوخت مصرفی توسط دولت تعیین شده و ابلاغ می گردد که این قیمت ها مبنای فروش در بازار برق و محاسبات هزینه و درآمد نیروگاه ها می باشد.

1-9- وضعیت پرداخت های به دولت:

ردیف	شرح (مبالغ به میلیون ریال)	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	سال مالی ۱۴۰۰	درصد تغییرات	دلایل تغییرات *
۱	مالیات عملکرد	۲,۵۰۷	۲,۵۹۴	-	-۳٪	
۲	مالیات بر ارزش افزوده	-	-	-	-	
۳	بیمه سهم کارفرما	۱۸,۶۶۴	۱۴,۲۸۹	۹,۸۰۴	۳۱٪	
	جمع					

1-10- وضعیت مطالبات از دولت: شرکت در دوره های گذشته و کنونی مطالباتی از دولت نداشته است.

1-11- جزئیات فروش صادراتی: صادرات برق توسط وزارت نیرو انجام می شود.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا (سهامی خاص)

این شرکت در راستای گسترش فعالیت‌ها در حوزه نیروگاهی و به منظور ورود به بازارهای ملی و منطقه‌ای و صادرات نیروی برق و تحقق هدف مالکیت، احداث و بهره برداری از ۵,۰۰۰ مگاوات نیروی برق شامل ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های حرارتی سیکل ترکیبی و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه‌های تجدید پذیر در اقصی نقاط کشور در یک برنامه ده ساله، اقدام به سرمایه‌گذاری در شرکت‌های فعال حوزه انرژی و نیروگاهی نموده است تا با جذب منابع مالی داخلی و خارجی مناسب بتواند به شرکتی اثرگذار در این حوزه تبدیل گردد. سرمایه این شرکت پس از طی چند مرحله افزایش به رقم ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال رسیده است و ترکیب سهامداران و اعضای هیئت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می‌باشد:

سهامداران شرکت	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)	علیرضا افسر	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۹۹,۹۹۰۵ %	۹,۹۹۹,۰۵۰,۰۰۰
ای اف اس کیش (سهامی خاص)	محمود مخدومی	رئیس هیأت مدیره	۰,۰۰۱ %	۱۰۰,۰۰۰
تجارت پایا طاهار (سهامی خاص)	-	-	۰,۰۰۱ %	۱۰۰,۰۰۰
بین المللی فراساحل پترو بینا کیش (سهامی خاص)	-	-	۰,۰۰۱ %	۱۰۰,۰۰۰
فراساحل ایران (سهامی خاص)	محمد رضا زاهد	نائب رئیس هیئت مدیره	۰,۰۰۱ %	۱۰۰,۰۰۰
صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص)	-	-	۰,۰۰۰۲۵ %	۲۵,۰۰۰
سرمایه گذاری ایران (سهامی خاص)	-	-	۰,۰۰۰۲۵ %	۲۵,۰۰۰
جمع				۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اهم اقدامات شرکت توسعه مدیریت نیرو گاهی ایرسا در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹:

سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) اقدام به برگزاری مناقصه جهت احداث و بهره برداری در پروژه های ۴۰۰۰ مگاوات نمود. در این راستا شرکت سرمایه گذاری نیرو از طریق شرکت توسعه مدیریت نیرو گاهی ایرسا در مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۱/۱ سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) شرکت نموده و پس از بازگشایی پاکات شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا با قیمت پیشنهادی (۶,۹ سنت دلار) برنده مناقصه فوق الذکر در سبد شماره ۱۰ به ظرفیت ۱۰۰ مگاوات (ساختگاه شماره ۱۰ در شهر برد اسکن کاشمر) گردید. توضیح آنکه در طی ۶ سال با توجه به راندمان پنل های خورشیدی (متوسط ۲۱/۵ درصد) حدود ۱,۱۳۰,۰۴۰,۰۰۰ کیلو وات ساعت میزان تولید انرژی نیروگاه خواهد بود و با توجه به نرخ فروش انرژی که به ازاء هر کیلووات ساعت ۶,۹ سنت دلار می باشد در طی ۶ سال مبلغ قرارداد خرید تضمینی حدود ۷۸ میلیون دلار خواهد بود. در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ قرارداد سرمایه گذاری بین شرکت ساتبا و شرکت توسعه انرژی دماوند (بعنوان شرکت پروژه) منعقد گردید است.

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۶ تشکیل و مجمع با افزایش سرمایه از مبلغ ۷,۵۰۰ میلیارد ریال به ۱۰,۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران به میزان ۲۵۰۰ میلیارد ریال افزایش (معادل ۳۳ درصد) طبق گزارش توجیهی هیئت مدیره و گزارش بازرسی قانونی موافقت نموده و به ثبت رسید.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

شرکت **توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا** مالک چندین شرکت فعال در حوزه انرژی است که نیروگاه‌ها و پروژه‌های پیش گفته در قالب شرکت های زیر اداره و فعالیت می کنند.

۱- شرکت انرژی گستر جم (سهامی خاص)

شرکت انرژی گستر جم (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۹/۲/۷ به شماره ۳۷۳۷۷۴ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیر تجاری تهران به ثبت رسید. این شرکت توسط بخش خصوصی و با هدف کلی حضور در بازار انرژی منطقه، و به طور اخص توسعه بخش انرژی الکتریکی کشور تشکیل گردید.

شرکت دارای مجوز احداث به شماره ۳۶۰/۳۴۲۵۷ مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۲ از وزارت نیرو جهت احداث نیروگاه سیکل ترکیبی تابان یزد می باشد. نیروگاه مذکور در زمینی به مساحت ۵۰ هکتار و با ظرفیت ۱۰۰۰ مگاوات در شهرستان اشکذر در استان یزد می باشد که فاز اول آن با ظرفیت اسمی ۵۰۰ مگاوات احداث گردیده و واحدهای گازی آن در اسفند ماه سال ۱۳۹۴ و واحد بخار آن در اسفند ۱۳۹۶ مورد بهره برداری قرار گرفت. همچنین این شرکت مالک ۵۰/۰۸ درصد نیروگاه سیکل ترکیبی خوی و سهامدار شرکت های "مدیریت تولید برق آذربایجان غربی" و "تولید نیروی پرتو شمس تابان" هریک به میزان ۵۰/۴ درصد می باشد.

سرمایه و ترکیب سهامداران شرکت انرژی گستر جم

سرمایه شرکت در بدو تاسیس مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال (شامل تعداد ۲۵۰ میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) بوده که در حال حاضر به مبلغ سه هزار و ششصد و بیست میلیارد ریال (شامل تعداد سه هزار و ششصد و بیست میلیون سهم، به ارزش اسمی هر سهم هزار ریال) افزایش یافت. ترکیب سهامداران و اعضای هیئت مدیره شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت انرژی گستر جم	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا(سهامی خاص)	کریم افشار	رئیس هیئت مدیره	۶۱,۴۹۹۴٪	۲,۲۲۶,۲۷۸,۲۸۰
شرکت تولیدی آرین ماهتاب (سهامی خاص)	محمد ملاکی	عضو هیأت مدیره	۲۹,۰۶۱۱٪	۱,۰۵۲,۱۰۰,۰۰۰
شرکت توسعه و مدیریت انرژی پارسیان(سهامی خاص)	رضا حدادیان	عضو هیأت مدیره	۱,۸۶۸۶٪	۶۷,۶۴۴,۰۰۰
شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب(سهامی خاص)	حمیدرضا فیالی	عضو هیأت مدیره	۰,۰۰۰۲٪	۷,۲۴۰
شرکت فراساحل ایران(سهامی خاص)	محمدعلی وحدتی	نائب رئیس هیئت مدیره	۰,۰۰۰۲٪	۷,۲۴۰
شرکت تولید و گسترش برق امیر کبیر(سهامی خاص)	-	-	۵,۵۷۰۳٪	۲۰۱,۶۴۶,۰۰۰
شرکت سرمایه گذاری ایران(سهامی خاص)	-	-	۰,۰۰۰۲٪	۷,۲۴۰
سایرین(کمتر از ۵ درصد)	-	-	۲٪	۷۲,۴۰۰,۰۰۰
-----	محمد رضا زاهد	مدیرعامل(خارج از اعضا)	-	-
جمع			۱۰۰٪	۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

موضوع فعالیت شرکت:

کلیات موضوع فعالیت شرکت انرژی گسترجم عبارت است از:

- احداث نیروگاه‌های تولید برق - انتقال و توزیع نیروی برق - سرمایه‌گذاری در خرید نیروگاه‌ها - شرکت در مناقصه‌های داخلی و خارجی پروژه‌های احداث نیروگاه و تولید برق - اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها، سازمانها و شرکتهای تامین کننده مالی داخلی و خارجی - انجام فعالیت‌های صنعتی و تجاری مرتبط

شرکت‌های زیر مجموعه شرکت انرژی گسترجم:

- شرکت تولید نیروی پرتو شمس تابان (مدیریت نیروگاه ۳۵۰ مگاواتی سیکل ترکیبی خوی)
- شرکت مدیریت تولید برق آذربایجان غربی (بهره بردار نیروگاه های سیکل ترکیبی خوی، گازی ارومیه، سیکل ترکیبی ارومیه و سیکل ترکیبی شوباد(کهنوج)). لازم به ذکر است که از میان ۴ نیروگاهی که این شرکت مدیریت بهره‌برداری آن را برعهده دارد تنها نیروگاه سیکل ترکیبی خوی متعلق به خود گروه می‌باشد.

اهم اقدامات شرکت انرژی گسترجم در دوره مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲:

- ✓ فروش ۱,۳۱۵,۷۱۶ مگاوات ساعت برق بامیانگین نرخ فروش هر کیلووات ساعت ۱,۲۷۵ ریال نیروگاه خوی (سهم انرژی گسترجم)
- ✓ فروش ۴,۵۵۵,۳۹۸ مگاوات ساعت برق با میانگین نرخ فروش هر کیلووات ساعت ۱,۴۷۷ ریال توسط نیروگاه تابان یزد
- ✓ در حال حاضر شرکت انرژی گسترجم حدود ۵,۶۷۷,۳۹۹ میلیون ریال از شرکت مادر تخصصی نیروی برق حرارتی و مبلغ ۲,۴۳۱,۷۷۳ میلیون ریال از شرکت مدیریت شبکه برق ایران مطالبات سنواتی دارد که برنامه وصول این مطالبات با راهکارهای موجود در دستور کار فوری شرکت قرار گرفته است.
- ✓ پرداخت دو قسط نیروگاه تابان یزد مجموعاً به مبلغ ۵۴ میلیون یورو حدود ۲,۴۵۲ میلیارد ریال - براساس رای دیوان عدالت اداری با نرخ ارز رسمی
- ✓ نهایی نمودن بحث دعاوی قراردادی مربوط به احداث نیروگاه تابان با شرکت مپنا
- ✓ ابلاغ تحویل دائم واحد بخار نیروگاه تابان به شرکت مپنا
- ✓ نهایی نمودن صورتحساب تطبیقی و ابلاغ آن توسط شرکت مادر تخصصی تولید برق حرارتی در سال ۱۴۰۳

۲- شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب (سهامی خاص)

شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب در آبان ماه سال ۱۳۹۱ با سرمایه اولیه ۲۰۰ میلیارد ریال تأسیس گردید. سرمایه کنونی شرکت ۳,۱۹۹ میلیارد ریال می باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ به شرح زیر میباشد:

سهامداران	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ابرسا	علیرضا افسر	رئیس هیأت مدیره	۹۹,۱٪	۳,۱۷۰,۴۰۶,۹۸۶
شرکت کالا بازار ایرانیان	حمیدرضا میرزا محمدی قندهاری	نائب رئیس هیئت مدیره	۰/۰٪	۹۶۰,۷۴۰
شرکت فراساحل ایران	سروش سالم	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۰/۱٪	۳,۲۳۴,۸۱۴
شرکت توربین بادی آبان	-	-	۰/۵٪	۱۶,۱۷۴,۰۷۴
سایرین	-	-	۰/۳٪	۸,۶۲۸,۷۳۳
جمع			۱۰۰٪	۳,۱۹۹,۴۰۵,۳۴۷

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مأموریت این شرکت احداث و بهره‌برداری از نیروگاه سیکل ترکیبی آریان زنجان با ظرفیت اسمی ۵۴۶ مگا وات دارای ۲ واحد گازی (هر کدام ۱۸۳ مگا وات) و ۱ واحد بخار با ظرفیت ۱۸۰ مگا وات در استان زنجان می‌باشد. در راستای اجرای طرح در اواخر سال ۱۳۹۷ گشایش اعتبار خرید تجهیزات نیروگاه انجام و فعالیت‌های اجرای پروژه آغاز گردیده است.

طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب در مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۷ مقرر گردید سرمایه شرکت از مبلغ ۷۴۴,۵۰۰ میلیون ریال به ۳,۹۹۷,۹۶۵ میلیون ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی در یک یا چند مرحله افزایش یابد. در تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ مرحله اول افزایش سرمایه از مبلغ ۷۴۴,۵۰۰ میلیون ریال به ۲,۴۹۷,۸۵۵ میلیون ریال در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسید. در مرحله دوم افزایش سرمایه، سرمایه شرکت از محل مطالبات سهامداران به میزان ۷۰۱,۵۵۰ میلیون ریال افزایش یافته و نهایتاً سرمایه شرکت به مبلغ ۳,۱۹۹,۴۰۵ میلیون ریال تغییر یافت.

اهم اقدامات شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب تا کنون:

- ✓ انجام سنکرون اولین واحد گازی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ و انجام سنکرون دومین واحد گازی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۸
- ✓ پیگیری تمدید قرارداد فروش انرژی ذیل ماده ۳۸۰ (قبل از COD واحدها) با شرکت مدیریت شبکه برق ایران برای دوره پیک
- ✓ وصول بخشی از مطالبات فروش انرژی سال ۱۴۰۲ معادل ۹۱,۰۰۰ میلیون ریال خالص در قالب اسناد خزانه اسلامی از شرکت مدیریت شبکه برق ایران دریافت شده که برای ساخت جاده دسترسی نیروگاه به اتوبان استفاده خواهد شد.
- ✓ تهیه گزارش برای سهامداران در قالب سناریوهای مختلف تولید، درآمد، اقساط و وضعیت نقدینگی برای تصمیم‌گیری در خصوص COD واحدها.
- ✓ پیگیری استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده از امور مالیاتی صورت گرفته و رسیدگی مالیات‌های ارزش افزوده انجام و گزارش رسیدگی به حوزه مالیاتی ابلاغ شده است.
- ✓ مذاکرات متعدد با شرکت مپنا جهت همکاری در تامین مالی سهم آورده که متن نهائی توافقی نامه تهیه گردید و در نهایت مورد تأییدیه هیئت مدیره شرکت‌های توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا و شرکت سرمایه گذاری نیرو گرفت و جهت موافقت شرکت مپنا ارسال گردید. که در صورت تأیید و مبادله توسط سهامداران، سهم آورده شرکت توسط مپنا تامین خواهد شد.
- ✓ برنامه ریزی ادامه فعالیت اجرایی بخش بخار و پیگیری تامین تجهیزات بخش بخار
- ✓ نصب و راه اندازی ایستگاه هواشناسی با توجه به الزامات ECA
- ✓ مناقصه جهت اجرای جاده دسترسی نیروگاه به اتوبان برگزار و قرارداد با برنده مناقصه منعقد گردید و علی‌الحال قرارداد نقشه کشی و اجرا و ساخت جاده دسترسی نیروگاه به اتوبان مبادله و شروع اجرای عملیات آن همزمان با پیش پرداخت قرارداد به پیمانکار.
- ✓ مبادله قرارداد فروش انرژی به صورت دو جانبه با شرکت سیمان غرب آسیا و فروش انرژی از ابتدای دی ماه ۱۴۰۲
- ✓ فروش ۱,۲۳۷,۲۱۰ مگاوات ساعت برق با میانگین نرخ فروش هر کیلووات ساعت ۲,۶۴۳ ریال توسط نیروگاه آریان (زنجان ۲) در پیک تابستان براساس ماده ۳۸۰
- ✓ در حال حاضر شرکت حدود ۳,۶۰۲,۲۰۹ میلیون ریال از شرکت مدیریت شبکه برق ایران مطالبات سنواتی دارد.
- ✓ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت در خرداد ماه ۱۴۰۳
- ✓ براساس قرارداد فروش انرژی شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب به شرکت مدیریت شبکه برق ایران (بشماره ۱۴۰۱/۲/۱۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲) از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ متوسط نرخ فروش انرژی بازای هر کیلو وات ساعت مبلغ ۳,۲۰۰ ریال و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ متوسط نرخ فروش انرژی مبلغ ۱,۲۴۰ ریال محاسبه شده است. شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب نسبت به نرخ فروش انرژی از ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ اعتراض و درخواست اصلاح نرخ را نمود. پس از جلسات متعدد با شرکت

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

مدیریت شبکه برق ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ طی نامه ۱۰۰۰/۲۶۸۴۳، آن شرکت، درخواست شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب را در خصوص اصلاح نرخ فروش انرژی پذیرفته و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ معاون برق و انرژی وزارت نیرو دستور اقدام صادر نمودند. ✓
تصمیم گیری در خصوص شروع بهره برداری تجاری از واحد های گازی پروژه آریان زنجان، با فرض شروع بهره برداری از ابتدای خرداد ماه ۱۴۰۳ صورت پذیرفت که منجر به موافقت هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری نیرو گردید. همچنین مقرر شد اقدامات لازم برای اجرایی شدن موضوع فوق الذکر و تلاش برای فروش برق به مشترکین صنعتی انجام پذیرد.

۳- شرکت انرژی نیروسان مهریز (سهامی خاص)

شرکت انرژی نیروسان مهریز در اسفند ماه سال ۱۳۹۴ تأسیس گردیده است و سرمایه کنونی آن ۲۰ میلیارد ریال و مأموریت این شرکت تحقیق، توسعه و اجرای طرح های نیروگاهی خورشیدی می باشد و در حال حاضر احداث یک نیروگاه خورشیدی در مهریز یزد با ظرفیت ۳۰ مگاوات را در برنامه های خود دارد. همچنین بمنظور حفظ قرارداد خرید تضمینی برق تصمیم گرفت طرح مزرعه خورشیدی جدیدی در محل و ظرفیت مناسب تر اجرا نماید. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت انرژی نیروسان مهریز	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	حمیدرضا میرزا محمدی قندهاری	رئیس هیأت مدیره	۹۹,۸۹٪	۱۹,۹۷۸,۰۰۰
شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب	امیر باقی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۰,۱٪	۱۸,۰۰۰
شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	-	-	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
شرکت توربین بادی آبان	یاسر پارسا	نائب رئیس هیئت مدیره	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
شرکت آی اس کیش	-	-	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
شرکت فرا ساحل ایران	-	-	۰,۰۰۵٪	۱,۰۰۰
جمع			۱۰۰٪	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۵- شرکت توسعه انرژی دماوند (سهام خاص)

شرکت توسعه انرژی دماوند در اسفند ماه سال ۱۳۹۱ تأسیس گردیده است و سرمایه کنونی آن ۱۰ میلیارد ریال و مأموریت این شرکت تحقیق، توسعه و اجرای طرح های نیروگاهی خورشیدی و تجدید پذیر می باشد و در حال حاضر احداث یک نیروگاه خورشیدی در شهرستان کاشمر با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات و نیروگاه خورشیدی ۳ مگاواتی کاشمر را در برنامه های خود دارد. همچنین پروانه احداث نیروگاه خورشیدی از سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) جهت شرکت توسعه انرژی دماوند اخذ گردید.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت توسعه انرژی دماوند	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	محمد امین زنگنه	نائب رئیس هیأت مدیره	۸۰٪	۸,۰۰۰,۰۰۰
شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب	ناصر کریمی	مدیرعامل و عضو هیأت مدیره	۱۰٪	۱,۰۰۰,۰۰۰
سرمایه گذاری نیرو	حمیدرضا میرزا محمدی قندهاری	رئیس هیأت مدیره	۵٪	۵۰۰,۰۰۰
شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	-	-	۵٪	۵۰۰,۰۰۰
جمع				
			۱۰۰٪	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

اهم اقدامات شرکت توسعه انرژی دماوند تا کنون :

- جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت توسعه انرژی دماوند در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تشکیل و مجمع با افزایش سرمایه از مبلغ ۱ میلیارد ریال به ۱۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران به میزان ۹ میلیارد ریال افزایش (معادل ۹۰۰ درصد) طبق گزارش توجیهی هیئت مدیره و گزارش بازرسی قانونی موافقت نموده افزایش سرمایه شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است.
- بر اساس نامه شماره ۱۰۰/۴۱۳۴/ص/۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ قرارداد سرمایه گذاری و احداث ۱۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در شهر کاشمر ، بین شرکت ساتبا و شرکت توسعه انرژی دماوند (شرکت پروژه) ابلاغ گردید. در این قرارداد شرکت ساتبا موظف است به مدت ۶ سال هر کیلو وات ساعت انرژی تولیدی این نیروگاه را ۶,۹ سنت دلار آمریکا خریداری نماید. درآمد سالیانه نیروگاه پس از احداث کامل ۱۰۰ مگاوات ، ۱۳ تا ۱۴ میلیون دلار برآورد می گردد.
- میزان سرمایه گذاری لازم برای احداث نیروگاه ۶۰ تا ۶۵ میلیون دلار برآورد می گردد. احداث و سرمایه گذاری نیروگاه بصورت BOO بوده و پس از اتمام مدت ۶ سال خرید تضمینی ، مالکیت نیروگاه متعلق به شرکت توسعه انرژی دماوند می باشد. پس از اتمام ۶ سال دوره خرید تضمینی ، شرکت توسعه انرژی دماوند می تواند انرژی تولیدی نیروگاه را در تابلوی سبز یا مستقیماً به صنایع و یا به مصرف کنندگان خارجی (صادرات) به فروش رساند. دوره احداث نیروگاه ۲ سال بوده و در طی ۲ سال احداث، هر میزان انرژی به شبکه سراسری برق تزریق گردد، ساتبا در قالب قرارداد خرید تضمینی با نرخ ۶,۹ سنت دلار بازای هر کیلو وات ساعت انرژی را خریداری خواهد کرد.
- اخذ پروانه احداث ۳ نیروگاه مگاوات نیروگاه خورشیدی بر مبنای تابلو سبز بورس انرژی (شامل نصب تعداد ۴,۶۱۵ عدد پنل خورشیدی و ۱۸ عدد اینورتر زمینی به مساحت ۳/۵ هکتار واقع در استان خراسان رضوی شهر کاشمر)
- اخذ مجوز محیط زیست و اخذ تائیدیه برق منطقه ای و تائیدیه شرکت توانیر در خصوص مجوز اتصال به شبکه
- اخذ تائیدیه کارگروه امور زیر بنایی شورای برنامه ریزی استان در خصوص واگذاری زمین به مساحت ۱۵۰ هکتار
- انعقاد قرارداد کنترل سیلاب در محدوده زمین
- انعقاد قرارداد با مشاور جهت تهیه اسناد فنی خط و پست ۱۳۲
- انعقاد قرارداد اجاره و واگذاری زمین حدود ۱۵۰ هکتاری نیروگاه ۱۰۰ مگاوات خورشیدی از منابع طبیعی
- مذاکره با بانک های مختلف داخلی به منظور قبول عاملیت صندوق توسعه ملی

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶- شرکت توسعه انرژی سبز دماوند (سهامی خاص)

شرکت توسعه انرژی سبز دماوند اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۶ تأسیس گردیده است و سرمایه کنونی آن ۱ میلیون ریال و مأموریت این شرکت تحقیق، توسعه و اجرای طرحهای نیروگاهی خورشیدی و تجدید پذیر میباشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران				
شرکت توسعه انرژی سبز دماوند				
تعداد سهام	مالکیت	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	
۹۹۷	۹۹/۷٪	رئیس هیأت مدیره	پژمان نریمانی	شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ابرسا (سهامی خاص)
۱	۰/۱٪	نائب رئیس هیأت مدیره	ناصر کریمی	توسعه انرژی دماوند (سهامی خاص)
۱	۰/۱٪	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	آرش حق پرست	شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب (سهامی خاص)
۱	۰/۱٪	-	-	توربین بادی آبان
۱,۰۰۰	۱۰۰٪	جمع		

شرکت توسعه انرژی سبز دماوند در حال حاضر احداث یک نیروگاه خورشیدی در شهرستان کاشمر با ظرفیت ۷ مگاوات را در برنامه های خود دارد. همچنین پروانه احداث نیروگاه خورشیدی از سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) جهت شرکت توسعه انرژی سبز دماوند اخذ گردید این پروانه صرفاً جهت استفاده از برق تولیدی به منظور استخراج رمز ارز می باشد. در حال حاضر در مرحله اخذ مجوز های لازم (مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست، و تخصیص زمین و...) بوده و پس از تأیید سازمان انرژی های تجدید پذیر و بهره وری انرژی برق (ساتبا) اقدام به عقد قرارداد خواهد نمود

اهم اقدامات شرکت توسعه انرژی سبز دماوند تا کنون:

اخذ مجوز احداث نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی از ساتبا - اخذ مجوز محیط زیست از سازمان محیط زیست در مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۳ - تفاهم با مشاور جهت مطالعات اتصال به شبکه - اخذ مجوز اتصال به شبکه از اداره توزیع نیروی برق استان خراسان رضوی - اخذ مجوز اتصال به شبکه از شرکت توزیع برق استان خراسان رضوی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

سایر شرکتهای تحت پوشش شرکت سرمایه گذاری نیرو

✓ ۶- **شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص)**

شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۱۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت‌های صنعتی منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده است و محل قانونی شرکت در جزیره کیش می‌باشد. سرمایه شرکت طبق مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ از مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال به ۳,۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده سهامداران افزایش یابد که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ افزایش سرمایه فوق‌الذکر در اداره ثبت شرکتها با مالکیت معنوی جزیره کیش ثبت گردید. شرکت سرمایه‌گذاری نیرو با مالکیت ۱۰۰ درصد سهام شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش کنترل شرکت مزبور را بر عهده دارد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می‌باشد:

سهامداران	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	مهران بهمنی	نائب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل	۱۰۰٪	۲۹۹,۹۹۹,۸۴۵
توسعه انرژی شمال و جنوب (سهامی خاص)	یاسر پارسا	عضو هیأت مدیره	-	۵۰
توربین بادی آبان (سهامی خاص)	امیرفرشاد هوشمندی راد	رئیس هیأت مدیره	-	۵۰
انرژی نیروسان مهریز (سهامی خاص)	-----	-----	-	۵۰
فراساحل ایران (سهامی خاص)	-----	-----	-	۵
	جمع		۱۰۰٪	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

✓ **شرکت توربین بادی آبان (سهامی خاص)**

شرکت توربین بادی آبان فعالیت خود را با هدف مشارکت در تولید انرژی برق از منابع تجدیدپذیر انرژی آغاز نموده است. در خردادماه ۱۴۰۲ شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا و شرکت توسعه انرژی شمال و جنوب کلیه سهام خود را به ترتیب به شرکت سرمایه گذاری نیرو و شرکت ساتراپ گستر نیرو انتقال دادند. سرمایه شرکت در حال حاضر ۱۰۰ میلیارد ریال شامل ۵۰,۰۰۰ هزار سهم ۲ میلیون ریالی می‌باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می‌باشد:

سهامداران	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)	حسنعلی تقی زاده لنده	رئیس هیأت مدیره	۹۷,۹٪	۴۸,۹۵۰
شرکت فراساحل ایران (سهامی خاص)	-	-	۱٪	۵۰۰
شرکت ساتراپ گستر نیرو (سهامی خاص)	مهران بهمنی	نائب رئیس هیأت مدیره	۱٪	۵۰۰
شرکت انرژی نیروسان مهریز (سهامی خاص)	احمد حقانی	عضو هیأت مدیره	۱٪	۵۰
--	یوسف رسولی ارسی	مدیر عامل (خارج از اعضا)	-	-
	جمع		۱۰۰٪	۵۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

پروژه نیروگاه ۵۰ مگاواتی متعلق به این شرکت متشکل از ۲۰ عدد توربین در تارکستان قزوین که در دوره پیشبرد می باشد. همچنین بر اساس مصوبه هیأت مدیره و پیرو قرارداد خرید تضمینی برق، شرکت در سال ۱۳۹۹ مبادرت به احداث یک واحد نیروگاه خورشیدی با ظرفیت ۱۰۰ کیلو وات در محل پروژه باقیمت تمام شده بالغ بر ۱۲,۰۹۵ میلیون ریال نموده است که در فروردین ماه ۱۴۰۰ به بهره برداری تجاری رسیده است.

در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ شرکت توربین بادی آبان موفق به اخذ پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک (برمبنای تابلوی سبز بورس انرژی) به جهت احداث نیروگاه بادی به ظرفیت اسمی ۲/۶۴ مگاوات در شهرستان تاکستان استان قزوین گردید.

شرکت ساتراپ گستر نیرو (سهامی خاص)

این شرکت در تاریخ ۹۷/۰۷/۲۴ تحت شماره ۵۳۲۷۶۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۹۴۵۴۱ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی تهران به ثبت رسیده و سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۱۰ میلیون ریال می باشد. شرکت سرمایه گذاری نیرو مالکیت ۱۰۰ درصد آن را در اختیار دارد. لازم به ذکر است گسترش فعالیت شرکت ساتراپ گستر نیرو در زمینه سرمایه گذاری در مسکن شامل ساخت و بازرگانی در دستور کار این شرکت می باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت ساتراپ گستر نیرو	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
سرمایه گذاری نیرو	مهران بهمنی	رئیس هیئت مدیره	۹۸/۸۰ %	۹,۸۸۰
صادرات نیرو خلیج فارس کیش	یاسر پارسا	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۱%	۱۰۰
توربین بادی آبان	امیر باقی	عضو هیئت مدیره	۰/۱۰ %	۱۰
توسعه انرژی شمال و جنوب	-----	-----	۰/۱۰ %	۱۰
جمع				
			۱۰۰%	۱۰,۰۰۰

✓ شرکت کشت و صنعت دماوند (سهامی خاص)

این شرکت در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۶ تحت شماره ۴۴۸۱۶۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۳۰۸۱۷ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی تهران به ثبت رسیده و سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۱۰ میلیون ریال می باشد. شرکت سرمایه گذاری نیرو مالکیت ۹۶ درصد آن را در اختیار دارد. لازم به ذکر است گسترش فعالیت شرکت کشت و صنعت دماوند در زمینه سرمایه گذاری در صنعت کشاورزی در دستور کار این شرکت می باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیأت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت کشت و صنعت دماوند	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
سرمایه گذاری نیرو	حسنعلی تقی زاده لنده	رئیس هیئت مدیره	۹۶ %	۹,۶۰۰
صادرات نیرو خلیج فارس کیش	حمیدرضا میرزا محمدی قندهاری	عضو هیئت مدیره	۱%	۱۰۰
آی اف اس کیش	علی اصغر قانع	نائب رئیس هیئت مدیره	۱%	۱۰۰
ساتراپ گستر نیرو	-	-	۱%	۱۰۰
کالا بازار ایرانیان	-	-	۱%	۱۰۰
----	حمید توکلی خراسانی	مدیرعامل (خارج از اعضا هیئت مدیره)	-	-
جمع				
			۱۰۰%	۱۰,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اهم اقدامات شرکت کشت و صنعت دماوند:

✓ قرارداد اجاره به شرط تملیک فی مابین شرکت توسعه کشت و صنعت دماوند و شرکت شهرک های کشاورزی (وابسته به وزارت جهاد کشاورزی) منعقد گردیده است و در این راستا قرارداد شماره ۰۲/۰۱/۱۹۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ در تاریخ ۴۰۲/۰۸/۲۹ ابلاغ گردیده است. ثمن قرارداد ۲۴۷،۷۵۷،۹۱۰،۶۰۲ ریال بوده که طی ۵ سال در ۱۰ قسط پرداخت خواهد شد. بر اساس قرارداد مساحت تولیدی گلخانه ۱۵ هکتار و میزان سرمایه ثابت مورد نیاز ۹،۲۴۴،۳۰۵،۸۶۰،۰۰۰ ریال و سرمایه در گردش پس از بهره برداری ۳۸۱،۷۹۴،۳۶۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. نرخ بازدهی داخلی طرح (IRR) ۳۸/۳ درصد و دوره بازگشت سرمایه ۳ سال پیش بینی شده است.

✓ انجام مطالعات و تهیه طرح توجیهی به مبلغ ۳ میلیارد ریال

✓ تحویل زمین و عقد قرارداد و انجام توپوگرافی و نقشه برداری از زمین شهرک گلخانه ای

✓ عقد قرارداد پیمانکاری اجرای دیوار محیطی شهرک به مبلغ ۱۴۶ میلیارد ریال

✓ مذاکره با برجسته ترین تامین کنندگان ایرانی و هلندی و دریافت دو پیشنهاد قرارداد به همراه پروفورما

✓ مذاکره و تهیه پیش نویس قرارداد EPCF با شرکت مشاور

۷- شرکت احیاء اراضی کوثر (در حال تصفیه):

این شرکت در سال ۱۳۷۵ تشکیل و در اداره ثبت شرکتها و مالکیت های صنعتی در تهران به ثبت رسیده است. هدف از ایجاد شرکت، آباد کردن سرزمین های بایر سراسر کشور بوده است. لیکن با توجه به وقوع پدیده خشکسالی در منطقه عملیاتی شرکت، فعالیت های آن کاهش یافت و نهایتاً منجر به زیاندهی و مشمول ماده ۱۴۱ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب سال ۱۳۷۴ تجارت گردید. لذا هیئت مدیره این شرکت با برگزاری مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ تصمیم بر انحلال این شرکت گرفت و مراحل انحلال این شرکت در حال پیگیری است.

✓ شرکت تامین و توسعه آب و فاضلاب کیمیا دماوند (سهامی خاص)

این شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۶ تحت شماره ۲۲۳۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۱۹۲۲۹ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری کاشمر به ثبت رسیده و سرمایه شرکت در حال حاضر مبلغ ۱۰ میلیون ریال می باشد. شرکت سرمایه گذاری نیرو مالکیت ۹۶ درصد آن را در اختیار دارد. لازم به ذکر است گسترش فعالیت شرکت تامین و توسعه آب و فاضلاب کیمیا دماوند در زمینه سرمایه گذاری در صنعت توسعه آب و فاضلاب در دستور کار این شرکت می باشد. ترکیب سهامداران و اعضای هیئت مدیره این شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

سهامداران شرکت کشت و صنعت دماوند	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	مالکیت	تعداد سهام
سرمایه گذاری نیرو	محمد امانی فرانی	رئیس هیئت مدیره	۹۶٪	۹۶۰
صادرات نیرو خلیج فارس کیش	علی نظری	عضو هیئت مدیره	۱٪	۱۰
آی اف اس کیش	محمد رضا محمدی علی آبادی	نائب رئیس هیئت مدیره	۱٪	۱۰
سانتراپ گستر نیرو	-	-	۱٪	۱۰
فراساحل ایران	-	-	۱٪	۱۰
----	علی اصغر قانع	مدیر عامل (خارج از اعضا هیئت مدیره)	-	-
	جمع		۱۰۰٪	۱,۰۰۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

اهم اقدامات شرکت تامین و توسعه آب و فاضلاب کیمیاپ دماوند :

الف) تعیین مأموریت و رسالت شرکت با در نظر گرفتن سیاستهای سهامداران جدید

- ✓ اولویت اول در اجرای طرح سرمایه گذاری ایجاد تأسیسات فاضلاب شهر کاشمر.
- ✓ اولویت دوم اجرای طرح کاهش هدررفت شهر کاشمر.

ب) پیگیری واقدامات مرتبط با طرح سرمایه گذاری فاضلاب شهر کاشمر به روش بیع متقابل

- ✓ بازدید از منطقه کاشمر و بررسی ابعاد و تأسیسات مربوط به آب و فاضلاب شهر کاشمر.
- ✓ برگزاری جلسه با حضور مدیران و کارشناسان آب و فاضلاب شهر کاشمر .
- ✓ برگزاری جلسه با حضور مدیرعامل و معاونین آب و فاضلاب استان خراسان رضوی.
- ✓ دریافت اسناد ارزیابی کیفی طرح سرمایه گذاری فاضلاب کاشمر.
- ✓ مذاکره با چندین شرکت پیمانکاری و مشاور جهت امضاء تفاهم نامه همکاری در پروژه سرمایه گذاری فاضلاب کاشمر و در نهایت انتخاب شرکتهای آرون آب به عنوان پیمانکار با عقد قرارداد مشارکت ۳۰٪ و انتخاب شرکت آب اندیش مبین به عنوان مشاور جهت معرفی به سرمایه پذیر.
- ✓ تکمیل اسناد و ارسال بیش از دو هزار برگه و مشخصات فنی و اسناد مربوط به طرح.
- ✓ انتخاب مشاور برای مطالعات مدل مالی طرح سرمایه گذاری فاضلاب کاشمر.
- ✓ اخذ مجوز از هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری نیرو جهت حضور در ارزیابی کیفی مزایده طرح سرمایه گذاری فاضلاب کاشمر.
- ✓ برگزاری با دفتر تجهیز فاضلاب سرمایه گذاری بخش خصوصی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور جهت ارائه مدل مالی و پیشنهادی این شرکت.
- ✓ برگزاری جلسه با سرمایه پذیر (شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی) جهت بررسی برآوردهای انجام شده جهت اجرای طرح.
- ✓ تأکید و ابلاغ نظر نهایی هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری نیرو به آbfای خراسان رضوی در خصوص اینکه شرط حضور و سرمایه گذاری این شرکت دریافت صددرصد پساب به مدت ۳۵ سال بهره برداری می باشد.

ج) اقدامات مرتبط با طرح سرمایه گذاری کاهش هدررفت آب شهر کاشمر

- ✓ دریافت اسناد ارزیابی کیفی جهت حضور در مناقصه.
- ✓ انتخاب پیمانکار و مشاور جهت مشارکت در اجرای طرح که شرکت آرون آب با داشتن تجربه و رتبه یک تأسیسات آب و فاضلاب و شرکت مهندسی مشاور آب اندیش مبین به عنوان مشاور انتخاب گردید.
- ✓ تهیه مدل مالی توسط مشاور مالی طرف قرارداد شرکت
- ✓ ارائه مدل مالی در جلسه هیئت مدیره شرکت سرمایه گذاری نیرو کسب اجازه حضور در مناقصه و ارسال اسناد ارزیابی کیفی.
- ✓ دریافت ضمانت نامه بانکی از طریق صندوق توسعه فناوری نانو جهت ارائه به سرمایه پذیر به عنوان ضمانت نامه انجام مناقصه.
- ✓ پیگیری مستمر در خصوص دریافت صددرصد آب استحصالی از اجرای طرح کاهش هدررفت به مدت بیست سال به شرکت.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲- اطلاعات مربوط به وضعیت مالی و عملکرد مالی شرکت:

۲-۱- فهرست زمین و ساختمان ناشر:

شرح دارایی	بهای تمام شده (میلیون ریال)	استهلاک انباشته (میلیون ریال)	ارزش دفتری (میلیون ریال)	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه
زمین								
زمین سندج	۴۰	-	۴۰	کشاورزی	۶دانگ- تک برگ	سندج	۴,۱۷۶ متر مربع	
اراضی ساوه	۱,۶۴۳	-	۱,۶۴۳	کشاورزی	۶دانگ- تک برگ	ساوه	۴۷,۵ هکتار	
ساختمان								
سوله اشتهارد	۱۵,۶۷۶	-	۱۵,۶۷۶	صنعتی	۶دانگ- منگوله دار	اشتهارد	۲,۳۶۸ مترمربع	
ساختمان یوسف آباد	۹۸۸,۳۷۵	(۱۰۹,۴۴۷)	۸۷۸,۹۲۸	صنعتی	۶دانگ- منگوله دار	تهران	۱,۵۰۵ مترمربع	در رهن بانک صنعت و معدن می باشد.

۲-۲- سهام خزانه :

طبق ماده ۲۸ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، شرکت ها میتوانند براساس میزان سهام شناور، تا سقف ۱۰٪ از سهام خود را خریداری و تحت عنوان سهام خزانه در شرکت نگهداری کنند. خرید و فروش سهام خزانه طبق آیین نامه و دستورالعمل اجرایی خرید، نگهداری و عرضه سهام خزانه صورت میگیرد. شرکت نسبت به سهام خزانه، فاقد حق رای در مجامع بوده و حق تقدم در خرید سهام جدید را ندارد و در زمان انحلال حق دریافت هیچ گونه دارایی ندارد. به سهام خزانه در موقع تقسیم سود، سودی تعلق نمی گیرد.

شرح	تعداد	مبلغ
	سهام	میلیون ریال
مانده ابتدای سال	-	-
خرید طی سال	۶۱,۳۸۲,۸۸۸	۳۱۴,۱۱۱
فروش طی سال	(۲۸,۵۶۲,۶۱۸)	(۱۵۶,۵۵۶)
مانده در پایان سال	۳۲,۸۲۰,۲۷۰	۱۵۷,۵۵۵

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳-۲- دعاوی حقوقی له یا علیه شرکت و اثرات ناشی از آن :

دعاوی حقوقی شرکت به شرح ذیل می باشد :

ردیف	موضوع (خواسته یا شکایت)	تاریخ دعوی	له	مرجع رسیدگی	ارزش ریالی (میلیون ریال)	آخرین وضعیت رسیدگی (رای صادره)	خلاصه ای از رای صادره	توضیحات
۱	الزام بانک مرکزی به اجرای مصوبه شماره ۵۱۷۰۹ت/۳۱۱۰۸	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	شرکت انرژی گستر جم	شعبه سوم بدوی دیوان عدالت اداری	ما به التفاوت تسهیلات صندوق توسعه ملی از ۴۲۰۰ ETS نرخ	بدوی	محکومیت بانک مرکزی به اجرای مصوبه	-
۲	الزام بانک مرکزی به اجرای مصوبه شماره ۵۱۷۰۹ت/۳۱۱۰۸	۱۴۰۰/۰۸/۱۹	شرکت انرژی گستر جم	شعبه پنجم تجدید نظر دیوان عدالت اداری	ما به التفاوت تسهیلات صندوق توسعه ملی از ۴۲۰۰ ETS نرخ	قطعی	رد تجدید نظرخواهی بانک مرکزی و قطعیت رأی شعبه سه	-
۳	اعتراض به رای هیئت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع استان قزوین	۱۴۰۱/۰۸/۲	شرکت توربین بادی آبان	شعبه دوازده بدوی دیوان عدالت اداری	-	بدوی	رد اعتراض	-
۴	اعتراض به رای هیئت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع استان قزوین	۱۴۰۱/۰۸/۰۲	شرکت توربین بادی آبان	شعبه هشت تجدید نظر دیوان عدالت اداری	-	قطعی	رد تجدید نظر خواهی	-

۴-۲- کیفیت سود شرکت اصلی:

(میلیون ریال)

سال مالی منتهی به	سود (زیان) خالص	سود (زیان) عملیاتی	سود (زیان) غیر عملیاتی	نسبت جریان نقدی عملیاتی به سود (زیان) عملیاتی
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۵,۷۳۲,۱۶۶	۴,۳۰۸,۵۰۴	۱,۴۲۶,۱۶۹	۱۴,۱٪
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۶,۷۳۴,۱۱۴	۶,۷۳۰,۰۵۸	۷,۰۲۶	۳,۶۲٪
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۳۸۹,۳۲۸	۴۰۷,۹۹۹	(۱۸,۶۷۱)	۵۴۴٪

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵-۲-نسبت های مالی صورت های مالی تلفیقی			
1400	1401	1402	واحد
<u>الف) نسبت های نقدینگی:</u>			
1.4	1.9	1.2	عدد خالص
			نسبت جاری
0.9	0.9	0.8	عدد خالص
			نسبت آتی
<u>ب)نسبت های اهرمی:</u>			
45.7	43.5	45.4	درصد
			نسبت بدهی
84.4	77.1	83.4	درصد
			نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
<u>ج)نسبت های فعالیت:</u>			
0.23	0.19	0.25	عدد خالص
			نسبت گردش مجموع دارایی ها
6.26	8.9	11.2	عدد خالص
			نسبت گردش موجودی مواد و کالا
795.7	495.6	412.7	عدد خالص
			نسبت دوره وصول مطالبات
<u>د)نسبت های سودآوری:</u>			
7.05	7.4	9.7	درصد
			نرخ بازده داراییها
6.29	13.4	17.5	درصد
			نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
30.08	37.4	38.5	درصد
			نسبت بازده فروش

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)
گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت
برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۶-۲-نسبت های مالی شرکت اصلی

1400	1401	1402	واحد	
<u>الف) نسبت های نقدینگی:</u>				
			عدد	
3.7	7.7	7.9	خالص	نسبت جاری
			عدد	
3.7	7.7	7.9	خالص	نسبت آنی
<u>ب)نسبت های اهرمی:</u>				
			درصد	نسبت بدهی
9.5	7.01	5.7	درصد	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام
10.5	7.5	6.1	درصد	
<u>ج)نسبت های فعالیت:</u>				
			عدد	
0.035	0.35	0.18	خالص	نسبت گردش مجموع دارایی ها
			عدد	
2440.9	380.58	838.9	خالص	نسبت دوره وصول مطالبات
			عدد	
			خالص	
<u>د)نسبت های سودآوری:</u>				
			درصد	نرخ بازده داراییها
2.35	34.2	22.7	درصد	نرخ بازده حقوق صاحبان سهام
2.59	37.2	24.2	درصد	نسبت بازده فروش
65.5	96.2	120.8	درصد	

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۲-۷- وضعیت معافیت های مالیاتی عملکرد شرکت:

ردیف	ماده قانونی موضوع معافیت مالیاتی	درصد معافیت مالیاتی	تاریخ شروع معافیت	تاریخ اتمام معافیت
۱	ماده ۱۴۳ ق.م.م	۵٪	۱۳۸۳	-

۲-۸- پرداخت سود:

سال مالی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	درصد سود تقسیم شده به سود پیشنهادی	سود سهام پرداخت شده از طریق سجام (تا پایان سال مالی)	سود سهام پرداخت شده (تا پایان سال مالی)	دلایل عدم پرداخت کامل سود سهام
۱۴۰۱	۶۷۳,۴۱۱	۶۸۲,۵۰۰	۱۰۰٪	۱۵۶,۹۷۲	۳۰۴,۴۰۸	-
۱۴۰۰	۳۸,۹۳۲	۵۲۵,۰۰۰	۱۰۰٪	-	-	-
۱۳۹۹	۳۹۵,۴۰۳	۴۲۰,۰۰۰	۱۰۰٪	-	-	-

۲-۹- سیاست تقسیم سود شرکت های فرعی و وابسته

نام شرکت	درصد مالکیت	سود خالص	سود عملیاتی	سود غیر عملیاتی	سود سهام پیشنهادی هیئت مدیره	سود سهام مصوب مجمع	نام حسابرس شرکت	نماینده سهامدار عمده در شرکت فرعی
توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	۹۹,۹۹	۴,۱۹۷,۰۰۴	۴,۱۹۷,۰۰۴	-	۴۱۹,۷۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰	ایران مشهود	آقای علیرضا افسر
صادرات نیرو خلیج فارس کیش	۹۹/۹۹	۳۵۳,۴۱۸	۴۴۲,۵۱۲	۲۱۶	۳۵,۳۴۱	۳۱۰,۰۰۰	ایران مشهود	آقای مهران بهمنی

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۳- وضعیت شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

۳-۱- وضعیت معاملات و قیمت سهام شرکت

شرکت برای اولین بار در تاریخ ۱۳۸۳/۰۶/۰۷ با نماد نیرو در بورس اوراق بهادار تهران در گروه سرمایه گذاری ها مورد معامله قرار گرفت. همچنین با توجه به تصمیمات مجمع فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۲۱ و تغییر اساسنامه و موضوع فعالیت شرکت، نماد شرکت از صنعت سرمایه گذاری به صنعت عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم تغییر یافته است. وضعیت سهام شرکت طی سه سال اخیر به شرح ذیل بوده است:

سال مالی منتهی به	تعداد سهام معامله شده	ارزش سهام معامله شده	روزهای باز بودن نماد	تعداد روزهای که نماد معامله شده است	درصد سهام شناور آزاد	ارزش بازار	قیمت سهم	سرمایه
۱۴۰۲/۱۲/۲۹	۷,۷۲۲,۶۹۳,۸۲۷	۳۷,۲۸۷,۲۶۲	۲۳۱	۲۳۱	۳۰,۸	۸۱,۷۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۹۲	۱۵,۷۵۰,۰۰۰
۱۴۰۱/۱۲/۲۹	۴,۲۷۳,۴۲۸,۸۵۴	۱۰,۹۴۷,۰۴۷	۲۲۴	۲۲۴	۳۰,۹	۳۲,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۵	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۴,۲۱۹,۷۶۱,۹۶۴	۱۰,۵۶۵,۱۱۷	۲۳۱	۲۳۱	۲۹,۴	۲۲,۳۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۲۶	۱۰,۵۰۰,۰۰۰

۳-۲- بازارگردانی:

ردیف	عنوان	پارامتر
۱	نام بازارگردان	صندوق سرمایه گذاری اختصاصی بازارگردانی اتحاد بازار سرمایه
۲	آغاز دوره بازارگردانی	۱۴۰۲/۰۷/۰۴
۳	پایان دوره بازارگردانی	۱۴۰۳/۰۱/۰۴
۴	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی ناشر (میلیون ریال)	۱۲۰,۰۰۰
۵	منابع اختصاص یافته به بازارگردان از سوی سهامدار عمده (میلیون ریال / تعداد سهم)	-
۶	مبلغ خرید طی دوره (میلیون ریال)	۳۱۴,۱۱۱
۷	مبلغ فروش طی دوره (میلیون ریال)	۱۵۶,۵۵۶
۸	سود (زیان) بازارگردانی (میلیون ریال)	۱۸,۲۱۴
۹	تعداد سهام خریداری شده طی دوره	۶۱,۳۸۲,۸۸۸
۱۰	تعداد سهام فروخته شده طی دوره	۲۸,۵۶۲,۶۱۸
۱۱	مانده سهام نزد بازارگردان	۳۲,۸۲۰,۲۷۰

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴- حاکمیت شرکتی

۴-۱- نظام راهبری شرکتی

اعضای هیئت مدیره

مشخصات اعضای هیئت مدیره هم اکنون به شرح جدول ذیل می باشد:

جدول ۱۰. اعضای هیئت مدیره

اعضاء هیئت مدیره	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت
آقای پرویز مقدسی	آی اف اس کیش	رئیس هیئت مدیره
آقای مجتبی صمیمی	شرکت توسعه اقتصادی آرین	نائب رئیس هیئت مدیره
آقای حسین محمدپورزند	شرکت آرمان نیکو سگال	عضو هیئت مدیره
-	فرا ساحل ایران	عضو هیئت مدیره
آقای عیسی حسین پناه	فراساحل پتروپینا کیش	عضو هیئت مدیره

سوابق مدیرعامل و مدیران اجرایی شرکت:

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات/مدارک حرفه‌ای	شروع اشتغال
حسنعلی تقی زاده لنده	مدیر عامل	کارشناسی	۱۴۰۱
مهران بهمنی	معاونت مالی و اداری	کارشناسی	۱۳۹۶
امیر باقی	مدیر مالی	کارشناسی ارشد	۱۳۹۲
یاسر پارسا	مدیر امور اداری	کارشناسی	۱۳۹۶

اصول حاکمیت شرکتی:

* هیئت مدیره شرکت در راستای ایجاد، استمرار و تقویت ساز و کارهای اثربخش جهت کسب اطمینان معقول از محقق شدن اصول حاکمیت شرکتی با ایجاد چارچوب حاکمیت شرکتی اثر بخش از طریق ترویج بازارهای شفاف و منصفانه و تخصیص کارایی منابع و حمایت از نظارت و اجرای موثر آن از طرق زیر اقدام نموده است:

* بروز رسانی آیین نامه ها و دستور العمل های مصوب

* برگزاری منظم جلسات هیئت مدیره بررسی و پیگیری های مستمر در خصوص مصوبات جلسات هیئت مدیره

* حفظ حقوق سهامداران و برخورد یکسان با آنها به گونه ای که تمامی سهامداران به طور منصفانه فرصت احقاق موثر حقوق خود را دارند.

* پرداخت سود سهامداران حقیقی مطابق زمانبندی پرداخت سود.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- * پرداخت سود سهامداران حقوقی مطابق زمانبندی پرداخت سود.
- * تسویه بخشی از سود سهام سنواتی در حد اطلاعات موجود و اطلاع رسانی آن از طریق سامانه کدال
- * رعایت حقوق ذینفعان طبق آنچه در قوانین و قراردادهای مشخص شده است و همکاری فعالانه بین شرکت و ذینفعان در ایجاد ثروت، اشتغال و پایداری شرکت
- * افشا و شفافیت اطلاعات به گونه ای که تمام موضوعات با اهمیت مرتبط با شرکت (افشا وضعیت مالی، عملکرد، جریان های نقدی، مالکیت و تغییر اعضای هیئت مدیره و صورت وضعیت پرتفوی و سایر موارد با اهمیت)، در سامانه کدال مطابق موازین سازمان بورس و اوراق بهادار صورت گرفته است.
- * بروز رسانی سایت شرکت

ابعاد گزارش پایداری و مسئولیت های اجتماعی و زیست محیطی در هلدینگ سرمایه گذاری نیرو

بعد محیط زیست :

- ✓ شرکت سرمایه گذاری نیرو به منظور نیل به توان پاسخگویی اجتماعی در مقابل ذینفعان و سایر افراد جامعه، به دغدغه های جامعه چون محیط زیست نیز توجه داشته است. لذا بخشی از ظرفیت نیروگاه های خود را به انرژی های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی اختصاص داده است تا ضمن استفاده از انرژی نامحدود بادی و خورشیدی در مقابل انرژی های تجدیدناپذیر فسیلی، مقدار آلودگی ناشی از استفاده از سوخت فسیلی، تولید گازهای گلخانه ای و گرم شدن کره زمین را به حداقل برساند. فلذا حفاظت از محیط زیست را مسئولیت خود در قبال نسل های کنونی و آینده می داند. به همین جهت نسبت به استقرار استانداردهای زیست محیطی و تامین تجهیزات و امکانات لازم برای کاهش آثار نامطلوب شرکت بر محیط زیست اقدام شده است.
- ✓ در زمینه های مدیریت آب و پساب، کاهش و کنترل آلاینده های هوا و توسعه فضای سبز گام های قابل توجهی برداشته است. در همین راستا یکی از مجوز های اصلی پیش از احداث نیروگاه ها، اخذ مجوز از محیط زیست بوده و پس از شروع بهره برداری نیروگاه نیز، بازرسی مستمر به صورت فصلی از واحدهای در حال تولید توسط نمایندگان محیط زیست بعمل می آید تا از رعایت استانداردها اطمینان حاصل گردد.
- ✓ به منظور رعایت استاندارد های موجود در ارتباط با میزان آلاینده های مجاز نیروگاه ها و به جهت اطمینان از رعایت استاندارد ها، نصب و راه اندازی سیستم پایش آنلاین گازهای خروجی از دودکش بویلرهای اصلی واحدهای نیروگاه های تابان و خوی اجرا شده است. براین اساس این سیستم دودهای خروجی از دودکشها و میزان آلاینده هایمانند NOX و CO را اندازه گیری و نتایج را بطور آنلاین به اداره محیط زیست ارسال می کنند.
- ✓ برنامه ریزی برای خرید و نصب سیستم پایش آلاینده های گازهای خروجی اگزوز در نیروگاه تابان یزد
- ✓ همکاری با دانشگاه ها در زمینه پذیرش کارآموز و حمایت از پروژه های مقاطع تحصیلات تکمیلی و پایان نامه های تحصیلی برتر مرتبط با مسائل زیست محیطی نیروگاه ها

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۴-۲- معاملات مربوط به معاملات با اشخاص وابسته:

معاملات شرکت اصلی با اشخاص وابسته و معاملات مشمول ماده ۱۲۹ طی سال مالی مورد گزارش به شرح زیر است.

معاملات گروه با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش: (میلیون ریال)

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	معاملات مشمول ماده ۱۲۹	فروش	درآمد ارائه خدمات
سهامدار دارای نفوذ قابل ملاحظه	شرکت توسعه اقتصادی آراین	سهامدار عمده - عضو هیات مدیره	✓	-	-
جمع					
سایر اشخاص وابسته	شرکت تولید برق ماهتاب کهنوج	همگروه دارای هیات مدیره مشترک	✓	-	۵۳۷,۹۷۸
	شرکت تدبیرسازان سرآمد	همگروه دارای هیات مدیره مشترک	✓	-	۱,۲۸۰,۰۰۰
	شرکت کارکنان مدیریت برق آذربایجان غربی	سایر		-	۳۸۱
	مدیریت شبکه برق ایران	وابستگی تجاری		۸,۶۲۹,۹۵۴	-
	شرکت آراین ماهتاب گستر	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	۳۲,۹۶۴
	شرکت گسترش انرژی پاسارگاد	سهامدار و عضو هیات مدیره	✓	-	۸۷,۲۵۶
	مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی	وابستگی تجاری		۴۹۹,۱۶۱	-
جمع					
جمع کل					
				۹,۱۲۹,۱۱۵	۱,۹۳۸,۵۷۹
				۹,۱۲۹,۱۱۵	۱,۹۳۸,۵۷۹

۴-۳- معاملات شرکت اصلی با اشخاص وابسته طی سال مورد گزارش:

شرح	نام شخص وابسته	نوع وابستگی	مشمول ماده ۱۲۹	قرض الحسنه پرداختی	قرض الحسنه دریافتی	خرید سهام	فروش	انتقال	اجاره
شرکتهای فرعی	شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۱,۷۷۰	۵۲۸,۱۴۲	۱۰۷,۹۴۰	-	۳۳۵,۰۰۰	۱,۲۰۰
	شرکت صادرات نیرو خلیج فارس کیش	عضو هیات مدیره مشترک - سهامدار	✓	۲۲۶,۶۶۷	۲۳۹,۶۷۵	-	۱,۴۵۰,۰۰۰	-	۳۰۰
	توسعه کشت و صنعت دماوند	شرکت فرعی		۵۷,۱۸۵	-	-	-	-	-
	توسعه انرژی دماوند	شرکت فرعی		-	-	-	-	(۳۳۵,۰۰۰)	۳۰۰
	توسعه انرژی شمال و جنوب	شرکت فرعی		-	-	-	-	-	۱,۲۰۰
	انرژی نیروسان مهریز	شرکت فرعی		-	-	-	-	-	۳۰۰
	تامین و توسعه آب و فاضلاب کیمیاب دماوند	عضو هیات مدیره	✓	۱,۵۷۲	-	-	-	-	۵۰
	شرکت توربین بادی آبان	عضو هیات مدیره مشترک	✓	۲۷۵,۶۲۶	۱۰۰,۴۹۹	-	-	-	۶۰۰
	احیای اراضی کوثر-در حال تصفیه	شرکت فرعی		۳,۲۴۴	-	-	-	-	۳۰۰
	گروه صنعتی فولاد کردستان-در حال تصفیه	شرکت فرعی		۱۸,۰۹۷	-	-	-	-	-
	کالار سانا-در حال تصفیه	شرکت فرعی		۲,۱۱۸	-	-	-	-	-
	شرکت ساتراپ گستر نیرو	عضو هیات مدیره	✓	۳۴,۱۲۷	-	-	-	-	۳۰۰
	جمع								
				۸۶۸,۳۱۶	۱۰۷,۹۴۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰	-	۴,۵۵۰

۴-۴- ابعاد گزارش پایداری در هلدینگ سرمایه گذاری نیرو

بعد محیط زیست :

- ✓ شرکت سرمایه‌گذاری نیرو به منظور نیل به توان پاسخگویی اجتماعی در مقابل ذینفعان و سایر افراد جامعه، به دغدغه‌های جامعه چون محیط زیست نیز توجه داشته است. لذا بخشی از ظرفیت نیروگاه‌های خود را به انرژی‌های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی اختصاص داده است تا ضمن استفاده از انرژی نامحدود بادی و خورشیدی در مقابل انرژی‌های تجدیدناپذیر فسیلی، مقدار آلودگی ناشی از استفاده از سوخت فسیلی، تولید گازهای گلخانه‌ای و گرم شدن کره زمین را به حداقل برساند. فلذا حفاظت از محیط زیست را مسئولیت خود در قبال نسل‌های کنونی و آینده می‌داند. به همین جهت نسبت به استقرار استانداردهای زیست محیطی و تامین تجهیزات و امکانات لازم برای کاهش آثار نامطلوب شرکت بر محیط زیست اقدام شده است.
- ✓ در زمینه‌های مدیریت آب و پساب، کاهش و کنترل آلاینده‌های هوا و توسعه فضای سبز گام‌های قابل توجهی برداشته است. در همین راستا یکی از مجوزهای اصلی پیش از احداث نیروگاه‌ها، اخذ مجوز از محیط زیست بوده و پس از شروع بهره‌برداری نیروگاه نیز، بازرسی مستمر به صورت فصلی از واحدهای در حال تولید توسط نمایندگان محیط زیست بعمل می‌آید تا از رعایت استاندارد‌ها اطمینان حاصل گردد.
- ✓ به منظور رعایت استاندارد‌های موجود در ارتباط با میزان آلاینده‌گی مجاز نیروگاه‌ها و به جهت اطمینان از رعایت استاندارد‌ها، نصب و راه‌اندازی سیستم پایش آنلاین گازهای خروجی از دودکش بویلرهای اصلی واحدهای نیروگاه‌های تابان و خوی اجرا شده است. براین اساس این سیستم دودهای خروجی از دودکشها و میزان آلاینده‌گی‌هایی مانند NOX و CO را اندازه‌گیری و نتایج را بطور آنلاین به اداره محیط زیست ارسال می‌کنند.
- ✓ برنامه‌ریزی برای خرید و نصب سیستم پایش آلاینده‌گی گازهای خروجی آگزوز در نیروگاه تابان یزد
- ✓ همکاری با دانشگاه‌ها در زمینه پذیرش کارآموز و حمایت از پروژه‌های مقاطع تحصیلات تکمیلی و پایان‌نامه‌های تحصیلی برتر مرتبط با مسائل زیست محیطی نیروگاه‌ها
- ✓ نصب سیستم کنترل آنلاین (بر خط) آلاینده‌ها در نیروگاه خوی

❖ میزان ذخیره و کاهش مصرف انرژی

- ✓ در ارتباط با سوخت مصرفی نیز تلاش می‌گردد با پیگیری از مراجع ذیربط حتی المقدور با افزایش سهمیه سوخت گاز، زمان‌های استفاده از سوخت گازوئیل را در دو نیروگاه خوی و تابان کاهش دهند.
- ✓ از آنجاییکه آب یک منبع و سرمایه محدود می‌باشد، در نیروگاه‌های این شرکت به ویژه نیروگاه تابان که در یزد واقع شده است، به موضوع آب مصرفی توجه ویژه‌ای داشته و از روش‌های زیربهد منظور استفاده مجدد از آب، کاهش مصرف آن و مدیریت پساب نیروگاهی اندیشه شده است:
- تامین آب مورد نیاز فضای سبز از طریق جمع‌آوری کلیه پسابهای غیر شیمیایی و آبهای سطحی، در مخازنی که به همین منظور احداث شده است.
- اجرای شبکه توزیع و پمپ‌خانه برای فراهم شدن آبیاری قطره‌ای که کیفیت این آب نیز توسط بازرسی مورد تایید سازمان محیط زیست، تحت پایش می‌باشد.
- اقدامات پیش‌گیرانه برای به حداقل رساندن نشتی‌های احتمالی در بویلرهای اصلی
- مدیریت میزان آب مصرفی برای دیلوچ در برج خنک‌کن اصلی

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- کاهش سیستم های خنک کننده متناسب با ساختمان های صنعتی
- کنترل مصرف داخلی نیروگاهها، نصب پنجره های دوجداره
- انجام کالیبراسیون دوره ای
- انجام بازرسی و ممیزی معیارهای مصرف انرژی

✓ شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا در جنبه محیط زیست و پارامترهای بهبود آن با چشم انداز ساخت ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی در یک برنامه ۲۰ ساله و احداث ۵۰۰ مگا وات نیروگاههای تجدید پذیر که سازگار با محیط زیست بوده و هیچگونه آلودگی زیست محیطی ندارد را نیز در دستور کار خود قرار داده و در راستای رسالت مجموعه نیروگاههای تجدید پذیر در حال احداث شامل نیروگاه ۱۰۰ مگا وات خورشیدی کاشمر ، نیروگاه ۵۰ مگاوات بادی تاکستان قزوین و نیروگاه ۷ مگاوات خورشیدی استخراج رمز ارز در حال احداث می باشد.

❖ اقدامات جهت کاهش آثار مخرب تنوع زیستی

- افزایش مدت زمان کارکرد رزین ها در سیستم تصفیه آب تا حدود ۲ برابر و در سیستم CPP تا حدود ۳۰ درصد با هدف کاهش پساب ناشی از احیای آنها
- جمع آوری نشتی ها در زیر پمپ ها و هدایت نشتی های روغن و سوخت گازوئیل واحد های گازی به سیستم جدا سازی آب و روغن و بازیافت مواد سوختی و روغن جدا سازی شده

❖ رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان

- توسعه فضای سبز در نیروگاهها
- کاشت گیاهان مناسب با اقلیم هر منطقه

❖ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آنها

- جداسازی مواد قابل بازیافت از مبدا جداسازی براساس شرایط تعیین شده در دستور العمل ای مربوطه
- احداث انبار تفکیک ضایعات تفکیکی برای ضایعات صنعتی
- اقدام متناسب برای فروش
- تحویل به سازمانهای ذیربط برای امحاء و یا دفع از طریق سیستم جمع آوری شهرداری

۱-۴-۴- بعد مسئولیت اجتماعی:

❖ کمک های عام المنفعه:

- ✓ بااستناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ شرکت سرمایه گذاری نیرو ، مبلغ ۲۰ میلیارد ریال صرف هزینه های مسئولیت اجتماعی مقررگردید که در راستای ادامه ساخت مرکز آموزشی دبستان شفیع آباد مشارکت داشته است.
- ✓ به استناد مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه منتهی به سال مالی ۱۳۹۹/۱۲/۲۹ شرکت سرمایه گذاری نیرو ، مبلغ ۱۵ میلیارد ریال صرف هزینه های مسولیت های اجتماعی گردید که در این راستا این شرکت اقدام به احداث یک واحد آموزشی ۳ کلاسه (دبستان) در روستای شفیع آباد از توابع برد اسکن در زمینی به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع با زیر بنای ۲۲۰ متر نموده است. همچنین با پرداخت به موقع مالیات، حق بیمه و عوارض قانونی به مراجع دولتی درفعالیت های اجتماعی مشارکت داشته است .

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ✓ با توجه به اینکه مسئولیت پذیری اجتماعی در ابعاد اجتماعی موجب بهبود کیفیت زندگی اجتماعی می گردد و باعث تلاش بیشتر برای کسب حداکثر سود نیز می شود. در این حالت منافع سهامداران و مصالح جامعه بطور همزمان مور توجه قرار می گیرد.
- ✓ در مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به سال مالی ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ در خصوص رسالت اجتماعی در شرکت سرمایه گذاری نیرو مبلغ ۱۰ میلیارد ریال و در شرکت انرژی گستر جم مبلغ ۳۲ میلیارد ریال مصوب، که از مبلغ مزبور مقرر گردید مبلغ ۳۰ میلیارد ریال در حوزه آموزش یا آب و فاضلاب و... با نظر هیئت مدیره هزینه گردد.
- ✓ در شرکت انرژی گستر جم نیز قراردادی به مبلغ ۱۲ میلیارد ریال با بنیاد نیکو کاری ماهتاب سازان به منظور کمک به امور خیریه عام المنفعه منعقد شده است.
- ✓ از آنجا که نیروگاه سیکل ترکیبی تابان در منطقه محروم اشکذر یزد واقع شده است، کمک به روستاهای محروم اطراف نیروگاه و مدارس این روستاها انجام می گیرد. از جمله تهیه پوشاک و لوازم مورد نیاز دانش آموزان، مشارکت در تجهیز خوابگاه شبانه روزی و ... بودجه ای معادل ۳ میلیارد ریال برای این نوع کمک ها در سال گذشته در نظر گرفته شده است. با توجه به وقوع زلزله در شهرستان خوی نیز، بلافاصله اقدامات لازم جهت کمک به مردم زلزله زده آغاز گردید و مبالغی بدین منظور اختصاص داده شد و در اولین اقدام غذای گرم به تعداد ۱۳۰۰ پرس، غذای کنسروی، پتو و تعدادی چادر تهیه و توزیع گردید.

❖ دریافت گواهینامه های بهداشت و سلامت کارکنان:

- ✓ با اعتقاد به این باور که نیروی انسانی سرمایه ارزشمندی برای شرکت می باشد، فراهم کردن شرایط کاری ایمن و حفظ بهداشت کارکنان یکی از مسئولیت های مهم محسوب می شود. در همین راستا معاینات دوره ای پرسنل نیروگاه ها و حضور پزشک معتمد در هلدینگ سرمایه گذاری نیرو منجر به بررسی سلامت همکاران بصورت ویژه گردیده است.

۲-۴-۴- بعد اقتصادی:

❖ عمکرد اقتصادی:

- شرکتهای تولید کننده برق تابع قوانین هیئت تنظیم بازار برق ایران و قوانین بورس انرژی می باشند و از سوی دیگر بدلیل ماهیت استراتژیک این صنعت قوانین حاکمیتی و بودجه ای کشور نیز بر عملکرد شرکت ها بسیار موثر می باشد چرا که قیمت حامل های انرژی در کشور توسط دولت و مجلس تعیین می گردد که تاثیر بسزایی بر درآمد سالیانه نیروگاه ها می گذارد.
- ✓ براساس سیاست گذاری های جدید در هلدینگ سرمایه گذاری نیرو اهداف استراتژیک اقتصادی به شرح ذیل می باشد:
- ✓ فروش برق به صنایع و ایجاد درآمد های ارزی
- ✓ استفاده از مطالبات نیروگاهها از وزارت نیرو بعنوان یکی از منابع تامین مالی می تواند هدف گذاری شود.
- ✓ انعقاد قراردادهای BOT با صنایع برای احداث نیروگاهها و فروش انرژی بشکل ارزی و پیش فروش برق در دوره احداث نیروگاه ها نیز یکی از راهکارهای اساسی می باشد.
- ✓ عقد قراردادهای ECA و PAA با وزارت نیرو واحداث نیروگاه باروش BOO و پیش فروش برق به وزارت نیرو از دیگر راهکارهای موجود می باشد.
- ✓ دستیابی به سرمایه گذاری در ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه (سیکل ترکیبی BOO و BOT و تجدید پذیر)
- ✓ ایجاد یک هلدینگ تخصصی در زمینه صنعت آب و فاضلاب (سرمایه گذاری در اجرای شبکه های فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، آب شیرین

کن

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

- ✓ سرمایه گذاری در زمینه مسکن
- ✓ بازرگانی لوازم یدکی نیروگاهها
- ✓ احداث پارک انرژی (نیروگاه خورشیدی، CHP و نیروگاه های سیکل ترکیبی)
- ✓ احداث منطقه ویژه اقتصادی در کاشمر
- ✓ سرمایه گذاری در بخش کشاورزی
- ✓ سرمایه گذاری و توسعه گروه در فعالیتهایی که طبق اساسنامه تعریف شده است.

❖ سهم بازار محصول :

در حال حاضر شرکت سرمایه گذاری نیرو از طریق شرکت های زیر مجموعه نیروگاهی خود ۱۱۰۰ مگاوات و مالکیت نیروگاه هایی را در کشور دارد که حدود ۱/۲ درصد ظرفیت کل نیروگاههای کشور می باشد.

شرکت های هلدینگ سرمایه گذاری نیرو به شرح زیر است:

نظام راهبری شرکت

رویه های کارآمد راهبری شرکت برای عملکرد صحیح فعالیت اصلی شرکت و عملکرد صحیح در بازار سرمایه لازم است. راهبری ضعیف می تواند موجب سلب اعتماد سهامداران و سرمایه گذاران بالقوه گردد و می توان به نوبه خود سبب عدم امکان و توانایی شرکت در جذب منابع مالی لازم برای تأمین آن در آینده گردد. در واقع شرکت ضمن مسئولیت در قبال سهامداران فعلی خود در قبال سرمایه گذاران بالقوه نیز مسئولیت دارد.

هیئت مدیره شرکت در سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۲ با برگزاری ۲۳ جلسه تلاش کرده است با ایجاد حاکمیت کارآمد در امور شرکت و نیز شرکت های تابعه در راستای منافع سهامداران و تعادل در منافع گروه های مختلف از جمله کارکنان، سرمایه گذاران بالقوه و جامعه گام بردارد. در این راستا جهت ایفای وظایف کارآمد از کمیته حسابرسی نیز بهره مند گردیده است.

کمیته حسابرسی

در راستای استقرار حاکمیت شرکتی و تأکیدات سازمان بورس و اوراق بهادار کمیته حسابرسی شرکت سرمایه گذاری نیرو در سال ۱۳۹۲ فعالیت خود را آغاز نمود. در این راستا سعی گردیده است، اعضای کمیته به گونه ای انتخاب شوند که استقلال حرفه ای کمیته و واحد حسابرسی داخلی تأمین گردد. شناسنامه اولیه کمیته حسابرسی جهت انطباق با منشور کمیته حسابرسی (نمونه ارائه شده از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار) در سال ۱۳۹۲ مورد تصویب هیئت مدیره قرار گرفته است.

هدف از تشکیل کمیته حسابرسی

۱- اثربخشی فرآیندهای نظام راهبری، مدیریت ریسک و کنترل های داخلی،

۲- سلامت گزارشگری مالی

۳- اثربخشی حسابرسی داخلی

۴- استقلال حسابرس مستقل و اثربخشی حسابرسی مستقل

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۵- رعایت قوانین، مقررات و الزامات می باشد.

۶- وظایف و مسئولیت های کمیته حسابرسی به تفصیل در شناسنامه کمیته حسابرسی مشخص گردیده است.

جلسات کمیته حسابرسی

کمیته حسابرسی به منظور اجرای کامل وظایف و مسئولیت های خود اقدام به برگزاری ۱۲ جلسه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نموده است.

عمده فعالیت حسابرسی داخلی در شرکت سرمایه گذاری نیرو در خصوص گزارشگری مالی به شرح ذیل می باشد:

۱- کسب اطمینان معقول نسبت به رعایت استانداردهای حسابداری و سایر مقررات در گزارش های شرکت.

۲- نظارت بر موضوعات بااهمیت گزارشگری مالی، قضاوت ها و برآوردهای عمده، رویه های حسابداری عمده، نحوه افشا و انتخاب و تغییر در هر یک از آنها و افشای معاملات با اشخاص وابسته در گزارش های مالی شرکت.

۳- کسب اطمینان معقول از این که همه اطلاعات لازم برای تصمیم گیری هیئت مدیره در رابطه با گزارشگری مالی در اختیار آنان قرار گرفته است.

۴- کسب اطمینان معقول نسبت به قابلیت اطمینان و به موقع بودن گزارش های مالی شرکت.

۵- برگزاری جلسه با مدیر مالی و حسابرس مستقل، بررسی پیش نویس گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی و همچنین پیشنهاد های حسابرس در خصوص اصلاحات، قبل از تصویب هیئت مدیره.

۶- با توجه به دستورالعمل جدید حاکمیت شرکتی به تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۱ انجام شده و توسط هیأت مدیره شرکت به اطلاع این کمیته رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر و در جهت حسابهای فی مابین شرکت سرمایه گذاری نیرو و شرکت های فرعی در ماده قانونی یاد شده مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رأی گیری صورت پذیرفته است.

اهداف مدیریت و راهبردهای مدیریت برای دستیابی به اهداف

اهداف بلندمدت و کوتاه مدت و اولویت آنها برای یک دوره زمانی معقول آتی

✓ تبدیل شدن به هلدینگ چند رشته ای مطرح در کشور به واسطه ایجاد و توسعه طرح های زیرمجموعه به ترتیب الویت زیر:

✓ سرمایه گذاری و توسعه گروه در فعالیتهایی که طبق اساسنامه تعریف شده است.

✓ دستیابی به سرمایه گذاری در ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه (سیکل ترکیبی BOO و BOT و تجدید پذیر)

✓ ایجاد یک هلدینگ تخصصی در زمینه صنعت آب و فاضلاب (سرمایه گذاری در اجرای شبکه های فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، آب شیرین کن)

✓ سرمایه گذاری و فعال نمودن شرکت های فعال در زمینه صنعت ساختمان

✓ بازرگانی لوازم بدکی نیروگاهها

✓ احداث پارک انرژی (نیروگاه خورشیدی، CHP و نیروگاه های سیکل ترکیبی)

✓ سرمایه گذاری در زمینه رمز ارزها

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

از آنجا که نیروگاه‌های بادی و خورشیدی سازگار با محیط زیست می‌باشند و امکان همزمان کشاورزی و تولید برق از این منابع در یک زمین میسر است لذا شرکت سرمایه گذاری نیرو از طریق شرکت توسعه و تامین انرژی اترک سیلان اقدام به اخذ پروانه احداث نیروگاه تجدید پذیر و پاک (خود تامین برای مصرف در رمز ارز) برای احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت اسمی ۷ مگاوات در شهرستان کاشمر نموده است. این پروانه صرفاً جهت استفاده از برق تولیدی به منظور استخراج رمز ارز می‌باشد. در حال حاضر در مرحله اخذ مجوزهای لازم (مجوز اتصال به شبکه، محیط زیست، تخصیص زمین و...) بوده و پس از تأیید سازمان انرژی های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) اقدام به عقد قرار داد خواهد نمود.

احداث منطقه ویژه اقتصادی در کاشمر

در سال گذشته مذاکرات متعدد در خصوص پروژه‌های پارک انرژی و منطقه ویژه اقتصادی کاشمر با استاندار و فرماندار محترم خراسان رضوی و همچنین نماینده محترم مردم شهرستان های کاشمر و بردسکن برگزار گردید.

پس از مذاکرات و بررسی های بعمل آمده از سوی استانداری محترم خراسان رضوی و نماینده محترم مردم کاشمر و بردسکن مبنی بر تأیید توانمندی های این شرکت به لحاظ اهلیت سرمایه گذاری و واجد صلاحیت های فنی و اجرایی، استاندار محترم خراسان رضوی طی نامه شماره ۳۸/۱/۲۸۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ شرکت سرمایه گذاری نیرو را بعنوان مسئول منطقه ویژه تأیید اولیه نموده و به دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی ارسال نموده است.

همچنین شرکت سرمایه گذاری نیرو طی نامه شماره ۹۱۵۱/س.ن مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ اعلام آمادگی همه جانبه خود را برای طی نمودن مراحل قانونی اعلام نمود.

لذا در این خصوص مکاتبات مقتضی از سوی استانداری محترم خراسان رضوی و نماینده محترم کاشمر با مشاور محترم رئیس جمهور و دبیر شورایی عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی صورت گرفت.

براین اساس دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد طی نامه به شماره ۱۴۰۲/۳۰/۱۱۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ از سوی سرپرست محترم معاون برنامه ریزی و هماهنگی امور مناطق به استاندار محترم خراسان رضوی، ضمن استقبال از حضور بخش خصوصی توانمند به لحاظ مالی و اجرایی برای تصدی سازمان مسئولی مناطق ویژه اقتصادی، موافقت خود را جهت طی کردن مراحل قانونی شرکت سرمایه گذاری نیرو بعنوان سازمان مسئولی منطقه ویژه اقتصادی کاشمر اعلام نمودند.

پس از قرار گرفتن موضوع سازمان مسئولی شرکت سرمایه گذاری نیرو در دستور کار دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد تجاری، طرح توجیهی ایجاد و عملیاتی کردن منطقه توسط شرکت سرمایه گذاری نیرو تهیه و ارسال گردید.

دبیرخانه شورایی عالی مناطق آزاد طی نامه شماره ۱۴۰۲/۳۰/۱۸۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ ضمن تأیید طرح توجیهی این شرکت، مدارک و مستندات لازم مربوطه را جهت تکمیل پرونده از استانداری خراسان درخواست نموده است بهمین منظور مراحل اخذ بررسی های تکمیلی و تأییدیه های بعدی در دستور کار این دبیر خانه و شرکت سرمایه گذاری نیرو قرار گرفت.

✓ سرمایه گذاری در بخش زیر ساخت صنعت کشاورزی (احداث گلخانه و..)

شرکت سرمایه گذاری نیرو در جهت توسعه فعالیت های خود به منظور سرمایه گذاری در بخش کشاورزی و طرح ایجاد گلخانه در شهرک گلخانه ای منطقه ترشیز کاشمر، اقدام به مذاکره و مکاتبات مقتضی با شرکت شهرک های کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی نموده است از این رو موافقت اولیه با واگذاری ۴۱ قطعه اراضی کشاورزی در شهرستان کاشمر بصورت اجاره به شرط تملیک صورت پذیرفته است و سازمان مذکور مطابق با نامه شماره ۰۲/۱۲/۶۱۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ جهت واریز مبلغ پیش پرداخت شماره حساب اعلام نموده است و مبلغ ۲۴.۵۸۷.۳۷۴.۲۱۰ ریال تاکنون بعنوان پیش پرداخت واریز گردیده است. فلذا فرایند قانونی تبادل قرارداد در حال انجام می‌باشد و به محض انعقاد قرارداد و انجام مراحل قانونی مراتب به استحضار سهامداران محترم خواهد رسید.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

❖ میزان ذخیره و کاهش مصرف انرژی

✓ در ارتباط با سوخت مصرفی نیز تلاش می‌گردد با پیگیری از مراجع ذیربط حتی المقدور با افزایش سهمیه سوخت گاز، زمان های استفاده از سوخت گازوئیل را در دو نیروگاه خوی و تابان کاهش دهند.

✓ از آنجاییکه آب یک منبع و سرمایه محدود می باشد، در نیروگاه های این شرکت به ویژه نیروگاه تابان که در یزد واقع شده است، به موضوع آب مصرفی توجه ویژه‌ای داشته و از روش های زیربه منظور استفاده مجدد از آب، کاهش مصرف آن و مدیریت پساب نیروگاهی اندیشه شده است:

- تامین آب مورد نیاز فضای سبز از طریق جمع آوری کلیه پسابهای غیر شیمیایی و آبهای سطحی، در مخازنی که به همین منظور احداث شده است.
 - اجرای شبکه توزیع و پمپ خانه برای فراهم شدن آبیاری قطره ای که کیفیت این آب نیز توسط بازرسین مورد تایید سازمان محیط زیست، تحت پایش می باشد.
 - اقدامات پیش گیرانه برای به حداقل رساندن نشتی های احتمالی در بویلرهای اصلی.
 - مدیریت میزان آب مصرفی برای دیلوج در برج خنک کن اصلی.
 - کاهش سیستم های خنک کننده متناسب با ساختمان های صنعتی .
- ✓ شرکت توسعه مدیریت نیروگاهی ایرسا در جنبه محیط زیست و پارامترهای بهبود آن با چشم انداز ساخت ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی در یک برنامه ۲۰ ساله و احداث ۵۰۰ مگا وات نیروگاههای تجدید پذیر که سازگار با محیط زیست بوده و هیچگونه آلودگی زیست محیطی ندارد را نیز در دستور کار خود قرار داده و در راستای رسالت مجموعه نیروگاههای تجدید پذیر در حال احداث شامل نیروگاه ۱۰۰ مگاوات خورشیدی کاشمر، نیروگاه ۵۰ مگاوات بادی تاکستان قزوین و نیروگاه ۷ مگاوات خورشیدی استخراج رمز ارز در حال احداث می باشد.

❖ اقدامات جهت کاهش آثار مخرب تنوع زیستی

- افزایش مدت زمان کارکرد رزین ها در سیستم تصفیه آب تا حدود ۲ برابر و در سیستم CPP تا حدود ۳۰ درصد با هدف کاهش پساب ناشی از احیای آنها.
- جمع آوری نشتی ها در زیر پمپ ها و هدایت نشتی های روغن و سوخت گازوئیل واحد های گازی به سیستم جدا سازی آب و روغن و بازیافت مواد سوختی و روغن جدا سازی شده.

❖ رعایت مسائل زیست محیطی از دید مشتریان

- توسعه فضای سبز در نیروگاهها.
- کاشت گیاهان مناسب با اقلیم هر منطقه.

❖ تفکیک ضایعات و نحوه برخورد با آنها

- جداسازی مواد قابل بازیافت از مبدا جداسازی براساس شرایط تعیین شده در دستور العمل های مربوطه.
- احداث انبار تفکیک ضایعات تفکیکی برای ضایعات صنعتی.
- اقدام متناسب برای فروش.
- تحویل به سازمانهای ذیربط برای امحاء و یا دفع از طریق سیستم جمع آوری شهرداری.

شرکت سرمایه گذاری نیرو (سهامی عام)

گزارش فعالیت و وضع عمومی شرکت

برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

✓ **عمرکرد اقتصادی و برنامه های آتی هیات مدیره:**

شرکتهای تولید کننده برق تابع قوانین هیئت تنظیم بازار برق ایران و قوانین بورس انرژی می باشند و از سوی دیگر بدلیل ماهیت استراتژیک این صنعت قوانین حاکمیتی و بودجه ای کشور نیز بر عملکرد شرکت ها بسیار موثر می باشد چرا که قیمت حامل های انرژی در کشور توسط دولت و مجلس تعیین می گردد که تاثیر بسزایی بر درآمد سالیانه نیروگاه ها می گذارد.

براساس سیاست گذاری های جدید در هلدینگ سرمایه گذاری نیرو اهداف استراتژیک اقتصادی به شرح ذیل می باشد:

✓ فروش برق به صنایع و ایجاد درآمد های ارزی.

✓ استفاده از مطالبات نیروگاهها از وزارت نیرو بعنوان یکی از منابع تامین مالی می تواند هدف گذاری شود.

✓ انعقاد قراردادهای BOT با صنایع برای احداث نیروگاهها و فروش انرژی بشکل ارزی و پیش فروش برق در دوره احداث نیروگاه ها نیز یکی از راهکارهای اساسی می باشد.

✓ عقد قراردادهای ECA و PAA با وزارت نیرو واحداث نیروگاه باروش BOO وپیش فروش برق به وزارت نیرو ازدیگر راهکارهای موجود می باشد.

✓ دستیابی به سرمایه گذاری در ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه (سیکل ترکیبی BOO و BOT و تجدید پذیر).

✓ ایجاد یک هلدینگ تخصصی در زمینه صنعت آب و فاضلاب (سرمایه گذاری در اجرای شبکه های فاضلاب، تصفیه خانه فاضلاب، آب شیرین کن).

✓ سرمایه گذاری و فعال نمودن شرکت های فعال در زمینه صنعت ساختمان.

✓ بازرگانی لوازم یدکی نیروگاهها.

✓ احداث پارک انرژی (نیروگاه خورشیدی، CHP و نیروگاه های سیکل ترکیبی).

✓ احداث منطقه ویژه اقتصادی در کاشمر.

✓ سرمایه گذاری در بخش زیر ساخت صنعت کشاورزی (احداث گلخانه و..).

✓ سرمایه گذاری و توسعه گروه در فعالیتهایی که طبق اساسنامه تعریف شده است.

اطلاعات تماس با شرکت

آدرس شرکت : تهران—خیابان سید جمال الدین اسد آبادی—خیابان هفتادم—پلاک ۶

تلفن امور سهام : ۲-۴۰۸۸۵۲۴۰

نمابر : ۴۰۸۸۵۲۴۳

آدرس سایت اینترنتی شرکت : www.nirooinvestment.com

اشخاص مسئول پاسخگویی به سهامداران:

۱- آقای حسن دوست محمدی

۲- خانم اکرم السادات جعفری

۳- خانم عاطفه خرم نژاد